**国内采购**

**公开招标文件**

****

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心室内装修及配套设施采购项目 |
| 项目编号： | GSDG2022-005B |
| 招标人： | 东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心有限公司 |
| 招标代理机构： | 国顺招标有限公司 |

2022年7月14日

**目录**

[第一篇 投标邀请 2](#_Toc6185)

[第二篇 投标人须知 6](#_Toc29954)

[一、投标须知前附表 6](#_Toc652)

[二、 投标须知 8](#_Toc21639)

[1.适用范围 8](#_Toc20860)

[2.定义 8](#_Toc6621)

[3.货物和服务 8](#_Toc31531)

[4.投标费用 9](#_Toc32610)

[5.知识产权 9](#_Toc13316)

[6.关于联合体投标 9](#_Toc25911)

[7.关于分支机构投标 10](#_Toc27528)

[8.招标文件的组成 10](#_Toc13645)

[9.招标文件的澄清或修改 11](#_Toc644)

[10.投标文件的语言及度量衡单位 11](#_Toc6458)

[11.投标文件的组成 11](#_Toc8246)

[12.投标文件编制 11](#_Toc5980)

[13.投标报价说明 12](#_Toc1355)

[14.投标人所提供的服务或货物的证明文件 12](#_Toc6729)

[15.★投标有效期 12](#_Toc29725)

[16.★投标保证金 12](#_Toc15529)

[17.投标文件的装订，签署，密封和标记 13](#_Toc16286)

[18.迟交的投标文件 14](#_Toc17636)

[19.投标样品、投标演示（如有要求） 15](#_Toc24269)

[20.投标截止期 15](#_Toc22355)

[21.投标文件的补充、修改与撤回 15](#_Toc4270)

[23.评标委员会及评标方法 16](#_Toc23244)

[24.评审原则及评标过程的保密 16](#_Toc15635)

[25.投标文件的初审 17](#_Toc10950)

[26.商务、技术、价格评审 18](#_Toc24775)

[27.纪律和保密事项 19](#_Toc19304)

[28.合同授予标准 19](#_Toc1994)

[30.发布采购结果 20](#_Toc14141)

[30.合同的签订与履行 20](#_Toc11977)

[31.招标文件的解释权 21](#_Toc23400)

[第三篇 用户需求书 22](#_Toc27892)

[第四篇 详细评审 84](#_Toc28584)

[第五篇 合同文本参考格式 87](#_Toc32522)

[第六篇 投标文件格式 90](#_Toc17794)

[第七篇 开标文件格式 112](#_Toc27211)

[第八篇 其它文件格式（如有需要） 114](#_Toc2722)

# 投标邀请

项目概况

**东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心室内装修及配套设施采购项目** 招标项目的潜在投标人应在**东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A层01室**获取招标文件，并于**2022年8月4日9点30分**（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GSDG2022-005B

项目名称：东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心室内装修及配套设施采购项目

预算金额：**¥3,000,000.00**元

采购需求：

1. 标的内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | **项目内容** | **完工期** |
| 包A | 东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心室内装修及配套设施采购一项 | 自签订合同之日起40个日历日内完成 |

2、简要技术要求或招标项目的性质：详细内容请参阅招标文件第三篇《用户需求书》

3、合同履行期限：自签订合同之日起40个日历日内完成

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。(或提供相关承诺函）

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度或2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。(或提供相关承诺函）

4）履行合同所必须的设备和专业技术能力：填报设备及专业技术能力情况，格式自拟。(或提供相关承诺函）

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

6）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

7）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。

2.本项目的特定资格要求：

（1）投标人必须具备施工综合资质（或更换资质证书前有效期内施工总承包企业特级资质），或具有建筑工程施工总承包乙级或以上资质（或更换资质证书前有效期内建筑工程施工总承包三级或以上资质），或具有建筑装修装饰工程专业承包资质乙级或以上资质（或更换资质证书前有效期内建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质）。

## 三、获取招标文件

1、项目公示时间：2022年7月14日起至2022年7月21日

2、获取招标文件时间：2022年7月14日起至2022年7月21日（节假日除外），上午9：00～12：00，下午14：30～17：30（北京时间）；

注：（1）现场支持现金支付、微信支付、支付宝支付等支付方式，现场填写“获取招标文件登记表”并将相应表格交予我司简小姐。

（2）招标文件电子版可在中国招标投标公共服务平台以及中国采购与招标网相关招标信息公告下自行下载。

3、获取招标文件地点：东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A层01室；

联系人：简海欣

联系电话：0769-22980090

4、获取方式：现场领购。投标人在领购招标文件时须提供如下证明材料：《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：300.00元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022年8月4日9点30分（北京时间）

地点：东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A层01室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、招标文件公示/下载媒体

中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/index.shtml)以及中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）

2、拟参加本项目的潜在投标人须在规定时间内按要求获取招标文件后方可参与本项目的投标。获取招标文件后而不参加投标的潜在投标人，请在开标日期三日前以书面形式通知招标代理机构。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1.招标人信息**

名 称：东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心有限公司

地 址：广东省东莞市松山湖园区学府路1号12栋902室

联系人：王飞达　　　　　

联系方式：15322890216

**2.招标代理机构信息**

名 称：国顺招标有限公司

地　 址：东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A层01室

联系方式：0769-22980090

**3.项目联系方式**

项目联系人：陈锦涛

电　 话：0769-22980090

# 投标人须知

## 一、投标须知前附表

| 项目 | 内容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资金来源 | 自筹资金。 |
| 2 | 踏勘现场 | 招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。 |
| 3 | 投标文件 | 投标人应准备一份“开标文件”、一份“投标文件电子文件”、一份正本和五份副本“投标文件”。在每一份投标文件上编上目录（目录内的页码必须与实际内容对应）、页次，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。 |
| 4 | ★投标报价 | 投标报价超出本项目采购预算金额的为无效标。 |
| 5 | ★投标保证金 | 投标保证金金额：¥10,000.00元。  投标保证金账户：  开户名称：国顺招标有限公司  开户银行：广发银行股份有限公司东莞城区支行  账号：9550880226934600216 |
| 6 | 评标委员会 | 评标委员会成员共 **5** 人：其中招标人代表1名；技术、经济等方面的专家**4**人由专家库中随机抽取确定。 |
| 7 | 评标方法 | 综合评分法。 |
| 8 | 采购信息公告媒体 | 中国招标投标公共服务平台及中国采购与招标网。 |
| 9 | 履约保证金 | **本项目收取履约保证金，收取比例为：8%。**  说明：中标人应在领取中标通知书之后签订合同之前递交履约保证金，履约保证金可采用保证金（银行转账、电汇）方式，或采用履约保函方式。  履约保证金账户：招标人指定账户(单位基本账户) 。  **（特别提醒，本账户非投标保证金账户）** |
| 10 | 中标服务费 | 1. 中标服务费参照国家计委[计价格[2002]1980号]文和国家发改委[发改价格[2011]534号]文及相关规定向中标单位收取，按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标总金额作为收费的计算参照；中标服务费最低收费标准为伍仟元整。   （2）中标服务费以转账或现金的形式支付。招标代理机构服务费汇入账号：  收 款 人：国顺招标有限公司  开户银行：广发银行股份有限公司东莞南城支行  账　　号：9550882021051988873 |

## 投标须知

### 1.适用范围

* 1. 招标范围：见本招标文件《用户需求书》

### 2.定义

* 1. 招标人：是指东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心有限公司。
  2. 投标人：响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人。
  3. 法人：法人是依法在国内进行注册并具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。
  4. 中标人：指经评标委员会评审推荐、招标人确认的获得本项目中标资格的投标人。
  5. 招标代理机构：国顺招标有限公司。
  6. 评标委员会：评标委员会是依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等组建的专门负责本次招标其评标工作的临时性机构。
  7. 合同：指由本次招标所产生的合同或合约文件。
  8. 公章：公章是指经过正规的法定程序并备案的法人公章与投标专用章。（投标人如在投标文件中使用“投标专用章”，应提供法定代表人签字或加盖公章说明该“投标专用章”与法人公章具备同等效力的证明文件，且投标当天应携带相关原件到现场，以供核查。因投标文件未提供相关手续复印件和无法核查投标专用章的真实性而导致的后果由投标人自行承担。）
  9. 时间：本文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

### 3.货物和服务

* 1. 货物是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
  2. 服务是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，且满足实质性采购需求。
  3. 政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品（是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）的，应当获得财政部门核准。依据《政府采购进口产品管理办法》优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。
  4. 若所投产品属于政府强制采购节能产品的，则投标人必须提供该产品国家强制性节能产品进行响应，并提供有效的中国节能产品认证证书，否则视为无效投标。
  5. 投标人提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定及用户需求。
  6. 招标人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由中标人自行承担；
  7. 投标人应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。

### 4.投标费用

* 1. 投标人应承担所有与编写投标文件和参加投标有关的自身的所有费用，不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 5.知识产权

* 1. 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。
  2. 招标人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。
  3. 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档。
  4. 采购货物为计算机办公设备时，投标人提供的产品必须是预装正版操作系统软件的计算机产品。
  5. 投标人提供的服务、货物经认定存在侵权行为的，其投标无效，并上报相关监管部门。

### 6.关于联合体投标

* 1. 联合体投标必须满足以下条款。（除非投标邀请函中另有规定不接受联合体投标）
  2. 对接受联合体投标的项目：两个以上的法人可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。
  3. 以联合体形式参与项目的供应商在领购招标文件时，应提供所有联合体组成成员的营业执照复印件，并加盖各联合体组成成员的公章。
  4. 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。
  5. 两个以上的法人组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。
  6. 招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合招标人规定的特定条件。
  7. 联合体各方之间应当签订共同投标协议并在投标文件内提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。
  8. 供应商为联合体的，可以由联合体中的任意一方交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
  9. 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
  10. 除联合体协议明确授权盖章单位外，联合体投标时投标文件中所有要求盖章的地方均须加盖联合体所有组成成员的公章，否则该处盖章无效。
  11. 联合体进行评分时，业绩、奖项等的认定和评分根据共同投标协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准不明确或难以明确以哪一方计算评分情况时，则按主体方情况评分。

### 7.关于分支机构投标

1. 1. 分支机构投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照原件扫描件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

### 8.招标文件的组成

（1）投标邀请；

（2）投标人须知；

（3）用户需求书；

（4）详细评审；

（5）合同文本参考格式；

（6）投标文件格式；

（7）开标文件格式；

（8）其它文件格式（如有需要）。

### 9.招标文件的澄清或修改

* 1. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件、资格预审文件、投标邀请书进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容为招标文件、资格预审文件、投标邀请书的组成部分，具有约束作用。当招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件及公告为准。
  2. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

### 10.投标文件的语言及度量衡单位

* 1. 投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有来往函件均应使用简体中文书写。投标人提交的支持资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本（中文译本应由翻译机构盖章或者翻译人员签名确认，否则按无效处理），在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。
  2. 除非招标文件在技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标代理机构和招标人所有往来文件中的所有计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 11.投标文件的组成

* 1. 包括但不限于招标文件附件格式中要求提供的表格。
  2. 上述文件须按顺序装订成册，并编制投标文件目录。除上述文件资料外投标人还须按投标人须知的要求制作“开标文件”。“开标文件”作为投标文件的一部分，须单独密封。

### 12.投标文件编制

1. 1. 投标人应按招标文件的规定以及“第六篇 投标文件格式”要求的内容和格式完整地填写（表格可以按同样格式扩展）和提供资料，投标人必须对投标文件所提供的全部材料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人或招标代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
   2. 因投标文件编制存在歧义对投标人产生负面影响的，投标人自行承担后果。
   3. 投标单位名称与投标人公章不一致，若投标单位名称已进行变更，应在投标文件中提供相应的证明材料并加盖公章，否则投标文件无效。
   4. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### 13.投标报价说明

* 1. 本次招标，投标人应按用户需求中的要求进行投标报价，少报无效。
  2. 投标人所提供的货物或服务均以人民币（或相关费率）报价。
  3. 投标报价应包含完成本次招标所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中的全部费用和售后服务费等。
  4. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
  5. 中标后开出的所有发票必须与中标人的名称一致。

### 14.投标人所提供的服务或货物的证明文件

* 1. 证明服务或货物的文件，它可以是文字资料、图纸和数据包括但不限于：服务主要内容、标准、质量、人员资质、计划安排、报告审核等的详细说明；对招标文件第三篇分《用户需求书》中规定的要求进行详细应答和说明。

### 15.★投标有效期

* 1. 投标文件应根据投标人须知的规定在投标截止日后的90天内保持有效。

### 16.★投标保证金

1. 1. 投标人应按投标资料表中规定数额及法律规定的时间按相应包号保证金金额要求一次性提交投标保证金，以多次汇入达到招标文件要求金额的投标保证金无效。
   2. 投标保证金金额与招标文件要求金额保持一致（详见投标资料表）。
   3. 投标保证金有效期与投标有效期保持一致。
   4. 投标人应一次性缴交招标文件规定数额的投标保证金，投标人与交款人名称必须一致（分公司投标的，其保证金可由上级公司缴纳并提供加盖公章的相关证明），非投标人缴纳的投标保证金无效。
   5. 采用银行转账、电汇方式提交的,付至招标代理机构指定账户上。 (详见投标人资料表)
   6. 投标担保。是指由担保机构为供应商交纳投标保证金向招标人或者招标代理机构提供的保证担保。供应商在投标有效期内撤回投标文件或中标后不签订政府采购合同的，由担保机构按照担保函的约定履行支付投标保证金的责任。（投标担保格式详见附件《政府采购投标担保函》）
   7. 采用《政府采购投标担保函》提交的，应符合下列规定：

**①投标担保函有效期应与投标有效期一致；**

**②投标担保金额应与本项目的投标保证金一致；**

* 1. 保证金不接受现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交投标保证金的将导致废标。
  2. 未中标的投标人的保证金在采购结果公示发出后5个工作日内退还，中标投标人的保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。
  3. 为方便退还未中标的投保人的保证金，投标人应制作《投标保证金》随开标文件一并递交。
  4. **有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

**①投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤销其投标。**

**②法律法规规定不予退还投标保证金的其它情形。**

### 17.投标文件的装订，签署，密封和标记

* 1. 为方便评标委员会对投标文件进行评审，建议投标人对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件缺损，由此产生的后果由投标人承担。
  2. 投标文件正本均须用不褪色墨水书写或打印。投标文件的副本可采用投标文件的正本复印件，每套投标文件应当标明“正本”、“副本”的字样。投标文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖投标人公章（文件每页盖章等同于盖骑缝章）。若正本与副本不符，以正本为准。
  3. 联合体投标文件的【正本】及【副本】的封面及骑缝均须加盖所有联合体组成成员的公章。（文件每页盖章等同于盖骑缝章）如联合体协议中有明确分工说明除外。
  4. 建议投标人将投标文件正本和所有的副本分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。然后再将所有信封封装在一个外层信封中（“开标文件”除外）。电子文件与正本密封包装，随正本提交。
  5. 电子文件内容包括：由投标人自行制作的与正本文件一致的所有文件。电子文件由光盘或U盘储存（须含盖章版PDF投标文件和WORD版投标文件各一版，文字采用WORD文档，计算表格采用 EXCEL文档），并注明投标人名称及项目名称、采购项目编号，随投标文件一同密封提交。
  6. 除投标人对错误处修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处须由法定代表人或其正式授权代表在旁边签字及盖章。
  7. 投标人应将开标一览表、法人代表证明书、法定代表人授权书（法人投标无需提交授权书）、投标保证金（加盖公章）和投标保证金支付凭证银行汇款底单（复印件加盖公章）单独密封提交，并在信封上标明“开标文件”字样。“开标文件”份数及签章等要求与投标文件正本相同（1份）。若投标人采用担保函形式的，则无需密封在“开标文件”内，投标人需在开标时间截止前将原件提交至代理机构。
  8. 供应商未提交“开标文件”或“开标文件”中无“开标一览表”的，报价以投标文件正本为准。
  9. 所有的信封均应注明：

1. 收件人：国顺招标有限公司
2. 投标单位名称：
3. 项目名称：
4. 采购项目编号：
   1. 招标代理机构将拒绝接收出现以下情况的投标文件：
5. 采用透明包装进行密封或未进行密封的投标文件；
6. 密封破损导致投标文件内容直接或间接泄露的投标文件；
7. 密封信封上项目编号错误的投标文件；
8. 未在规定时间内领购文件的投标人的投标文件；
9. 项目名称出现严重歧义或未标注所投项目信息导致无法分辨所投项目为本项目的投标文件；
10. 采用传真、电传的投标文件；
11. 招标文件规定的其他情形。
    1. 招标代理机构对所有投标文件的误投或提前启封概不负责。
    2. 投标人同时参加几个包投标时必须按招标文件要求按包号分别制作投标文件，分别密封递交。
    3. 递交的投标文件中所提供的通讯方式应保持联络畅通，因联系不上而导致的所有后果由投标人自行承担。

### 18.迟交的投标文件

* 1. 投标人在投标截止时间之后提交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。
  2. 有违反其他法律规定情形的，招标代理机构将拒绝接收。

### 19.投标样品、投标演示（如有要求）

* 1. 如有必要，招标代理机构可以要求投标人提供本服务项目涉及的部分设备或产品样品，投标人在投标时应提交《样品清单》。
  2. 为方便评标，投标人在提供样品时，应在所提供的样品表面显著位置标注投标人的名称、包号、样品名称、招标文件规定的服务或货物编号。
  3. 样品作为投标文件的一部分，除非另有说明，中标单位的样品将作为履约验收标准的参考不再退还，未中标单位须在中标公告发布后五个工作日内，前往招标代理机构领取投标样品，逾期不领，招标代理机构将不承担样品的保管责任，由此引发的样品丢失、毁损，招标代理机构不予负责。
  4. 如有要求投标人视频演示环节，投标人将需要演示的内容以视频录制展示的形式完成，视频用U盘储存，并作为投标文件的组成部分，标注投标人的名称、项目名称、项目编号、项目包号加以盖章并密封提交。演示全程由招标人或采购单位操作完成。
  5. 如有要求投标人现场演示环节，演示现场提供投影仪及电脑，所需的网络环境及设备全部由投标人自行解决。除非另有说明，投标人不得派超过2名工作人员进场演示。演示过程不设置问答环节。

### 20.投标截止期

* 1. 投标人应在招标文件规定的截止日期和时间内，将投标文件送达到指定地点。

### 21.投标文件的补充、修改与撤回

* 1. 投标人在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回，并以纸质版形式通知招标代理机构。在提交投标文件截止时间之后，投标人不得对其投标文件做出任何的补充和修改。
  2. 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按招标文件要求的签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。并按照招标文件规定密封和标记的要求提交，并在投标文件密封袋上标明“补充、修改”字样。
  3. 投标文件一经递交不予退还。
  4. 在提交投标文件截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将不予退还。

#### 22.开标

* 1. 招标代理机构按本招标文件所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人代表参加。
  2. 开标程序：
     1. 开标会由招标代理机构主持，投标人的法定代表人或其授权代表携带有效身份证明准时参加开标会并签名报到。
     2. 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标人或者招标代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容；
     3. 投标人代表对开标过程和开标记录有异议，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。开标现场未提出异议的视为认同开标结果。
  3. 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。
  4. 合格投标人不足3家的，不得开标；
  5. 开标过程应当由招标人或者招标代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。

### 23.评标委员会及评标方法

* 1. 评标委员会根据招标项目的特点进行组建，并负责评标工作。
  2. 评审方法：本次招标的评审方法采用综合评分法。
  3. 招标文件中要求投标人提供的相关资质证书证明材料因国家政策变动导致新旧证书名称不一致，旧证书未取消且新旧证书具有同等效力的，投标人提供新证书与提供在有效期内的旧证书给予同等认可。
  4. 定标原则：在满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的各项评价因素进行量化打分，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或中标人。
  5. 评标委员会对投标文件的评审内容，分为商务评议、技术评议和价格评议。评审流程包括符合性检查、澄清问题、比较与评价、推荐中标候选人或确定中标人、编写评标报告等步骤。
  6. 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以纸质版形式提交，如投标人拒绝评标委员会要求对其投标文件进行澄清的要求，所造成的后果由投标人自行承担。

### 24.评审原则及评标过程的保密

* 1. 评审的基本原则：评标委员会将依据《中华人民共和国政府采购法》及国家和地方政府有关法规的规定，遵循“客观、公正、审慎”的原则进行评审工作。
  2. 从公开开标到签订合同，凡与审查、澄清、评审和投标有关的资料以及定标意见相关的事项，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
  3. 任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

### 25.投标文件的初审

* 1. 开标结束后，招标人或者招标代理机构将依法对投标人的资格进行审查。资格审查时，投标人存在不符合资格性检查所要求事项情况的，投标无效。未通过资格审查的投标人不进入符合性审查的评审，**资格性检查中发现下列情形之一的，其投标作无效处理：**

**1) 资格瑕疵**

包括但不限于：①资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的； ②资格证明文件有效期过期的；③《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）未提供或有效期过期的；④提供的资质材料模糊不清导致无法辨认的。⑤投标人名称与投标文件公章不一致的。

**2) 投标保证金瑕疵**

包括但不限于：①投标人未按招标文件要求提交投标保证金；②提交方式、提交时间、提交金额不符合招标文件要求；③投标保证金有效期不符合招标文件要求。

* 1. 评标委员会将对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。符合性审查过程中，**发现下列情况之一的，其投标将作无效处理**：

**1) 投标文件的有效性、完整性瑕疵**

包括但不限于：①投标文件的数量、制作不符合要求、投标文件内容与采购内容不符的（包括但不限于投标文件项目采购项目编号错误，投标文件项目名称错误导致无法分辨所投项目为本项目，投标文件数量少于招标文件要求的）；②投标文件中要求签字的内容无法定代表人或其授权代表签字，或签字人无法定代表人有效授权的；③签字盖章不符合招标文件要求的；④投标文件内容有严重缺漏项的；⑤投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；⑥投标有效期不符合文件要求的。

**2) 技术响应瑕疵**

包括但不限于：①投标文件不满足招标文件中加注星号（★）的主要参数要求或加注星号的主要参数无技术资料支持的；②一般参数超出允许偏离的最大范围或最高项数的；③投标文件技术响应与事实不符或虚假投标的；④《技术条款偏离表》未提供的；⑤将一个包中的内容拆开投标的；⑥投标人对同一货物或服务投标时，投标方案不唯一；⑦明显不符合技术规格、技术标准要求的；⑧其他未实质性响应招标文件技术要求的。

**3) 商务响应瑕疵**

包括但不限于：①招标文件加注星号（★）的商务要求负偏离的；②招标项目完成期（包括但不限于：工期，服务期，交货期等）未满足招标文件要求的；③投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法不符合招标文件要求的；④《商务条款偏离表》未提供的；⑤投标文件附有招标人不能接受的条件的；⑥其他未实质性响应招标文件商务要求的。

**4）投标报价瑕疵**

包括但不限于：①投标报价超过本招标文件明确的项目预算或文件明确的最高限价；②未按招标文件要求进行报价的；③报价内容或报价格式不符合招标文件要求的；④投标报价有严重缺漏项的。

**5）违规行为**

包括但不限于：①以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；②扰乱开标、评标秩序，干扰招标工作正常进行的。③存在经评标委员会认定的其他违规违法行为。

**6)法律法规及招标文件中规定的其它情形。**

根据项目情况，评标委员会有权决定招标文件中“可能导致废标”或“可能导致其投标被拒绝”等具体条款是否实施“废标”或“投标被拒绝”，但对同一条款的裁决应适用于每个投标人。

* 1. 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序。
  2. 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部主要条款（加“★”号）、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于投标保证金、合同条款的重大偏离将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

### 26.商务、技术、价格评审

* 1. 对通过符合性检查的投标人进行商务技术综合评议，针对投标文件对招标文件的响应情况对各个投标人进行商务和技术评分。
  2. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
  3. 投标文件报价出现前后不一致的，评标委员会按照下列规定修正：
  4. 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
  5. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  6. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
  7. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
  8. 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。
  9. 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行详细评审。评标委员会对每一投标文件进行详细的商务评审、技术评审。按照评审程序的规定和依据评分标准，各位评委就每个投标人的技术、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分。根据招标文件规定评出得分，将价格得分、商务得分、技术得分相加得出最终评标得分。
  10. 使用综合评分法的采购项目，核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格。
  11. 核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标且评审得分相同的，按照评审因素的技术评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。
  12. 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按投标报价（投标原报价）由低到高顺序排列。评审得分及投标报价均相同时，以随机抽取方式决定。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### 27.纪律和保密事项

* 1. 从开标之日起至授予合同期间，在投标文件的审查、澄清、比较和评价阶段，投标人试图对评标委员会和招标代理机构施加任何影响或对招标人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其投标文件被拒绝。
  2. 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。否则将按相关法律规定严肃处理。
  3. 获得本招标文件的投标人，应对文件进行保密，不得用作本次投标以外的任何用途。开标后，投标人应归还招标文件中要求保密的文件和资料。

### 28.合同授予标准

* 1. 根据评标委员会的评审结果，招标人按照评审报告推荐的中标候选人中按顺序依法确定中标人。

### 30.发布采购结果

* 1. 评标委员会提出评标书面报告和推荐中标意见报招标人确认后，招标代理机构将在指定的信息发布媒体上发布公告。
  2. 中标公告期限为1个工作日。
  3. 结果公示发布后，中标单位应及时领取中标通知书。《中标通知书》是合同的一个组成部分，《中标通知书》对招标人和中标人均具有同等法律效力。
  4. 中标人无正当理由不得放弃中标，因中标人放弃中标而对招标人造成的损失由放弃中标的中标人承担。
  5. 原件核查
     1. 采购结果发布后，招标代理机构或招标人有权对中标单位进行原件核查，中标单位应在五个工作日内把相关原件递交至招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查。
     2. 中标单位有下列情形之一的，取消中标资格：

1. 拒绝招标人或招标代理机构原件核查要求的；
2. 未在规定时间内将原件递交到到招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查的；
3. 在规定时间内递交的原件数量、内容与招标人、招标代理机构要求不一致的；
4. 因原件续期、更改等原因不能按时递交原件且未能在规定时间内提供相应部门开具的变更、续期等证明的；
5. 经查原件，投标文件内容有造假行为的。
   * 1. 采购结果发布后，招标代理机构或招标人有权对递交了投标文件的未中标投标人进行原件核查。投标人应在招标代理机构或招标人发出纸质通知五个工作日内将原件递交到招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查。
     2. **若投标人出现虚假应标情况，投标文件作无效处理，其投标、中标无效。并根据相关法律上报相关监管部门。**
     3. 属于建办市函[2016]462号通知内的证件可不提供原件，仅提供带二维码原件的复印件即可。

### 30.合同的签订与履行

* 1. 招标人应当自采购结果公示发出之日起2日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
  2. 招标人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。
  3. 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
  4. **合同签订之日起2个工作日内，中标人应将所签订的合同副本（加盖公章）交至国顺招标有限公司归档。**
  5. 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
  6. 中标投标人在评审结束当天至合同履行结束，若因不可抗力的因素（如国家出台新法律法规等）造成投标人资质的变动，投标人应以纸质版形式通知招标人。若资质变动导致中标投标人不再具备履行合同资质要求，招标人有权中止合同。
  7. 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

### 31.招标文件的解释权

* 1. 本招标文件是参照国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定和参照国际惯例编制，解释权属本国顺招标有限公司。

# 用户需求书

**商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 说 明 |
| 1 | 完工期 | 自签订合同之日起40个日历日内完成。 |
| 2 | 质保期 | 1年 |
| 3 | 付款方式 | 合同签订后按进度款支付费用：  1、合同签订后，采购人向中标单位支付合同总额的30%。  2、水电、隔墙、地面施工完成后，采购人向中标单位支付至合同总价的60%。  3、所有施工完工（包含家具供货），采购人向中标单位支付至合同总价的80%。  4、经采购人验收合格后，采购人向中标单位支付至合同总价的90%。  5、结算完成后，采购人向中标单位支付至合同总价的97%。  6、剩余合同总价的3%作为质保金，在质保期结束后采购人支付给中标单位。 |
| 4 | 报价内容 | 1、供应商报价采取打包报价的方式。  2、供应商报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容及完成招标必须的各种材料费、劳务费、采取措施等所需的全部费用。  3、供应商报价包括材料、工具、人工、管理费、利润、税金、风险、招标代理费用等一切因素所有应该和可能发生的费用因素。  4、投标单位报价应考虑现场环境以及市场变化等暗含的各种因素，报价一旦确定，调查过程中不再另增签订合同以外的任何费用。 |
| 5 | 服务地点 | 采购人指定的地点 |
| 6 | 质量要求 | 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。 |

**技术要求**

#### 一、项目清单

**文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或超过文件的要求。**

**1、安装部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **单位** | **工程量** |
|
|
| 一 | **精装电气工程** | | | |
| 1 | **灯具及面板** | | | |
| 1.1 | 10A五孔插座 | 1.名称：地面插座 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 264 |
| 1.2 | 电话网络面板 | 1.名称：电话网络面板 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 10 |
| 1.3 | 网络面板 | 1.名称：网络面板 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 72 |
| 1.4 | 单开单控面板 | 1.名称：单开开关 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 5 |
| 1.5 | 双开单控面板 | 1.名称：双开开关 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 10 |
| 1.6 | 三开单控面板 | 1.名称：三开开关 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 18 |
| 1.7 | 调光面板 | 1.名称：调光面板 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 2 |
| 1.8 | 空调面板 | 1.名称：空调面板 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 18 |
| 1.9 | 调光模块 | 1.名称：调光模块 2.安装方式：暗装 3.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准，类型综合 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的面板及其附件安装调试 | 个 | 4 |
| 1.1 | L1深罩石英射灯 | 1.名称：嵌入式深罩石英射灯 2.灯具编号：LT-01 3.安装方式：嵌入式 4.规格、型号：LED-COB10W/4000K/24°,Ra>90,IP20暗光反射器 5.敷设部位：公区 6.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | 个 | 212 |
| 1.11 | L2深罩石英应急射灯 | 1.名称：嵌入式深罩石英射灯(需要配套应急灯) 2.灯具编号：LT-01 3.安装方式：嵌入式 4.规格、型号：LED-COB10W/3000K/36°,Ra>80,IP20暗光反射器 5.敷设部位：公区 6.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | 个 | 22 |
| 1.12 | L3成品条形吊灯 | 1.名称：办公线型灯 2.灯具编号：LT-02 3.安装方式：吊装 4.规格、型号：LED-COB24W/4000K/ 5.敷设部位：办公室 6.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | 个 | 45 |
| 1.16 | T5灯 | 1.名称：T5灯 2.灯具编号：LT-04 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED15W/3000K,Ra＞80，IP20配铝槽 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 74 |
| 1.17 | 灯带带亚克力盖板 | 1.名称：灯带带亚克力盖板 2.灯具编号：LT-03 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED15W/3000K,Ra＞80，IP20配60铝槽 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 19.18 |
| 1.18 | 灯带带亚克力盖板 | 1.名称：灯带带亚克力盖板 2.灯具编号：LT-03 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED15W/3000K,Ra＞80，IP20配60铝槽 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 6 |
| 1.19 | 灯带带亚克力盖板 | 1.名称：灯带带亚克力盖板 2.灯具编号：LT-03 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED15W/3000K,Ra＞80，IP20配60铝槽 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 42.92 |
| 1.2 | 灯带带亚克力盖板 | 1.名称：灯带带亚克力盖板 2.灯具编号：LT-03 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED15W/3000K,Ra＞80，IP20配60铝槽 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 18 |
| 1.21 | 灯带 | 1.名称：灯带 2.灯具编号：LT-05 3.安装方式：吸顶式 4.规格、型号：LED12W/4000K,Ra＞80 5.敷设部位：公区 6.包含开关电源安装 7.备注：包括但不限于满足设计及使用需求的灯具及其附件安装调试 | m | 110.28 |
| 2 | **电气配管桥架** | | | |
| 2.1 | 桥架200\*100 | 1.名称：钢制桥架 2.型号、规格：200\*100 3.材质：钢 | m | 166 |
| 2.2 | 强电配电箱 | 1.名称配电箱安装 2.规格半周长2m以内（含2m） 3.安装方式悬挂嵌入式 | 台 | 1 |
| 2.3 | 应急配电箱 | 1.名称配电箱安装 2.规格半周长2m以内（含2m） 3.安装方式悬挂嵌入式 | 台 | 1 |
| 2.4 | 线管KPG20 | 1.名称:电线管 2.配置形式:暗敷 3.规格：KPG20 4.配置形式：明、暗配综合考虑 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的配管及其附件安装调试 | m | 1113 |
| 3 | **线缆敷设** | | | |
| 3.1 | WDZB-BYJ2.5 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 7216 |
| 3.2 | WDZB-YJV-4\*25+1\*16 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZB-YJV 4.规格:4\*25+1\*16 5.材质:铜芯 6、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 15 |
| 二 | **弱电工程** | | | |
| 1 | 脸部识别机 | 1.名称:脸部识别机 2.安装部位：电梯厅 | 台 | 1 |
| 2 | 监控 | 1.名称:球形监控装置 2.安装部位：公共区域 | 台 | 6 |
| 3 | 背景音乐 | 1.名称:背景音乐 2.安装部位：公共区域及大数据中心 | 台 | 17 |
| 4 | 弱电交换机 | 1.名称:弱电机组 2.安装部位：弱电间 | 台 | 1 |
| 5 | 超六类网线 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.材质:铜芯 4、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 4218 |
| 6 | 监控线 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.材质:铜芯 4、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 284 |
| 7 | RVS2\*1.5广播线 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.材质:铜芯 4、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 650 |
| 8 | 无线网络路由器 | 1.名称:无线网络路由器 2.安装部位：天花 | 个 | 4 |
| 9 | 线管KPG20 | 1.名称:电线管 2.配置形式:暗敷 3.规格：KPG20 4.配置形式：明、暗配综合考虑 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的配管及其附件安装调试 | m³ | 68 |
| **三** | **消防工程** | | | |
| 1 | 消防应急电源箱 | 1.名称:应急电源箱 2.安装部位：弱电间 | 个 | 1 |
| 2 | 安全出口 | 1.名称:安全出口 2.安装部位：应急楼梯门口上方 | 个 | 5 |
| 3 | 疏散指示 | 1.名称:疏散指示 2.安装部位：公共区域 | 个 | 8 |
| 4 | 吸顶型疏散指示 | 1.名称:疏散指示 2.安装部位：公共区域 | 个 | 2 |
| 5 | NHBV-2\*2.5 | 1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.材质:铜芯 4、图纸或相关规范要求所述需要包含之一切相关费用 | m | 886 |
| 6 | 线管KPG20 | 1.名称:电线管 2.配置形式:暗敷 3.规格：KPG20 4.配置形式：明、暗配综合考虑 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的配管及其附件安装调试 | m | 255 |
| 7 | 点型感烟火灾探测器 | 1.名称:火灾探测器 2.安装部位：所有区域 | 个 | 40 |
| 8 | 喷淋 | 1.名称:喷淋 2.安装部位：所有区域 | 个 | 150 |
| 9 | 火灾探测报警器 | 1.名称:火灾报警器 2.安装部位：所有区域 | 个 | 30 |
| 10 | DN25消防管 | 1.名称:消防镀锌钢管 2.配置形式:明装 3.规格：25 4.配置形式：明、配综合考虑 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的配管及其附件安装调试 | m | 322 |
| 四 | **给排水工程** | | | |
| 1 | 洗手槽 | 1.名称：洗手槽 2.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准 3.其他：成品安装 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的水龙头及其附件安装调试 | 个 | 2 |
| 2 | 洗手槽龙头 | 1.名称：洗手槽龙头 2.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准 3.其他：成品安装 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的水龙头及其附件安装调试 | 个 | 2 |
| 3 | 地漏DN50 | 1.名称：地漏 2.规格型号：以甲指乙供材料选型表为准 3.其他：成品安装 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的拖把池及其附件安装调试 | 个 | 1 |
| 4 | DN50排水管 | 1、安装部位：室内； 2、输送介质：污废水； 3、材质：UPVC； 4、型号、规格：DN50； 5、连接方式：粘接连接； 6、供应及安装满足采购人、设计及规范要求的一切所需之辅材 7、具体做法详见设计文件，若设计文件描述不够充分，则应满足相关技术规范要求 | m | 5 |
| 5 | PPR冷水管DN20 | 1.名称：PP-R冷水管S4 2.规格：DN20 3.连接方式：热熔连接 4.组成：包括但不限于满足设计及使用需求的管道及其附件安装调试 | m | 5 |

**2、装饰部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **单位** | **工程量** |
|
|
| 一 | **天棚工程** | | | |
| 1 | 9.5mm厚双层石膏板天棚吊顶 | 1、天棚吊顶 2、面层：双层9.5mm双层石膏板 3、50系列轻钢龙骨，轻钢次(覆面)C50\*19\*0.5mm,中距300mm，轻钢主(承载)龙骨C50\*20\*1.2mm,中距900mm~1000mm，次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm，M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm 4、对接留缝处理：石膏板对接留缝4—6mm，并倒角，用嵌缝腻子加以覆盖 5、内部结构金属刷防锈漆三遍 6、若特殊部位为木结构则木结构必须做防火、防腐处理，刷防火涂料三遍、防腐剂涂刷均匀 7、其他：含侧板、灯槽、检修口、开孔 8、其他：详见图纸及设计说明 | ㎡ | 897.14 |
| 2 | 乳胶漆天棚（PT-01白色防水无机涂料） | 1.基层类型：综合考虑 2.腻子种类：普通腻子 3.刮腻子遍数：刮腻子三遍 4.防护材料种类：1mm界面剂结合层 5.油漆品种、刷漆遍数：一底两面PT-01白色防水无机涂料 | m | 897.14 |
| 2 | PT-02星空顶 | 油漆品种、刷漆遍数：PT-02灰色防水无机涂料两遍 | m | 141.73 |
| 3 | MT-02镜面不锈钢 | 1、基层类型：12mm单层防火阻燃板基层 2、面层材料：MT-02镜面不锈钢 3、其他：含一切加工费 | ㎡ | 18.35 |
| 3 | WD-05灰色烤漆板 | 1、基层类型：12mm单层防火阻燃板基层 2、面层材料：WD-05灰色烤漆板 3、其他：含一切加工费 | ㎡ | 5.15 |
| 4 | 铝合金条形风口 | 1、安装部位：大堂造型顶侧面 2、面层：成品长条铝合金风口 | ㎡ | 18.33 |
| 7 | 铝合金侧面风口 | 1、安装部位：大数据中心 2、面层：成品长条铝合金风口 | ㎡ | 1.50 |
|  | 通风管道 | 1、安装部位：办公区域 2、材料：1.0mm厚通风铁皮30mm保温棉 3、其他：含一切加工费， | ㎡ | 121.50 |
| 8 | 空调检修口 | 1、基层类型：12mm单层防火阻燃板基层 2、面层材料：9.5双层石膏板 3、其他：含一切加工费 | ㎡ | 3.56 |
| 二 | **地面工程** | | | |
| 1 | WF-01木地板地面 | 1、防潮层：木地板专用防潮垫层 2、找平层：素水泥砂浆一道（内掺建筑胶）、20mm厚自流平找平层、减震隔音垫、木地板专用防潮垫、木地板面层 | ㎡ | 12.80 |
| 2 | ST-01石材地面 | 1、面层：ST-01石材 2、结合层：10mm柔性石材粘结剂、1：3干硬性水泥砂浆结合层 3、综合考虑基层清理，面层切割、清洁、专用勾缝剂勾缝、大理石镜面处理、六面防护、铺贴前两次背胶处理（除正面外）等一切工序。 | ㎡ | 101.94 |
| 3 | CT-01地砖 | 部位：大数据中心地面（600\*1200） 1、面层形式、材料种类、规格:地砖地面 2、结合层材料种类:6厚建筑胶水泥砂浆结合层,素水泥浆一道(内掺建筑胶) | ㎡ | 214.01 |
| 4 | CT-02地砖 | 部位：库房+办公区地面（600\*1200） 1、面层形式、材料种类、规格:地砖地面 2、结合层材料种类:6厚建筑胶水泥砂浆结合层,素水泥浆一道(内掺建筑胶) | ㎡ | 430.03 |
| 5 | CP-01地毯 | 1、部位：路演室 2、找平层：1:2.5水泥砂浆找平层,结合现场实际施工，综合考虑报价找平 3、专用地垫、粘结层材料、防护材料、压线条、收口等 | ㎡ | 67.00 |
| 6 | CP-02地毯 | 1、部位：会议室 2、找平层：1:2.5水泥砂浆找平层,结合现场实际施工，综合考虑报价找平 3、专用地垫、粘结层材料、防护材料、压线条、收口等 | ㎡ | 48.00 |
| 7 | CP-03地毯 | 1、部位：办公室区 2、找平层：1:2.5水泥砂浆找平层,结合现场实际施工，综合考虑报价找平 3、专用地垫、粘结层材料、防护材料、压线条、收口等 | ㎡ | 158.50 |
| 8 | CP-04地毯 | 1、部位：董事长室 2、找平层：1:2.5水泥砂浆找平层,结合现场实际施工，综合考虑报价找平 3、专用地垫、粘结层材料、防护材料、压线条、收口等 | ㎡ | 34.00 |
| 9 | 5mm金属收边条 | 1、金属装饰线宽度≤50mm;25\*20\*15mmMT-黑色不锈钢线条 2、其他：安装其他:一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等 3、其他：含一切加工费 | m | 38.49 |
| 三 | **墙面工程** | | | |
| 1 | MT-01黑色不锈钢贴脚线 | 1、墙体类型：综合 2、基层材料种类、规格：10mm单层防火阻燃板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：10\*50\*10mm宽MT-01黑色不锈钢踢脚线 | m | 312.00 |
| 2 | MT-02玫瑰金不锈钢贴脚线 | 1、墙体类型：综合 2、基层材料种类、规格：10mm单层防火阻燃板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：10\*30\*10mm宽MT-01玫瑰金不锈钢踢脚线 | m | 18.50 |
| 3 | MT-01墙面黑色不锈钢 | 1、墙体类型：综合 2、基层材料种类、规格：10mm单层防火阻燃板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢 | ㎡ | 3.12 |
| 4 | PT-07深灰色乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 30.30 |
| 5 | CT-01瓷砖贴脚线 | 1、墙体类型：综合 2、面层材料品种、规格、颜色：100mmCT-01瓷砖踢脚线 | m | 2.28 |
| 6 | CT-01墙面瓷砖 | 1、使用部位:墙面 2、面层形式、材料种类、规格:瓷砖 3、结合层材料种类:15厚1:3水泥砂浆打底，界面剂一道 4、贴结层厚度、材料种类：专用胶粘剂 5、含倒角、磨边等一切加工费 6、专用勾缝剂勾缝 | ㎡ | 3.07 |
| 7 | ST-01台面石材 | 1、使用部位:吧台台面 2、面层形式、材料种类、规格:石材 3、基层材料:阻燃板基层 4、贴结层厚度、材料种类：专用胶粘剂 5、含倒角、磨边等一切加工费 6、专用勾缝剂勾缝 | ㎡ | 2.52 |
| 8 | PT-01白色乳胶漆墙面 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 289.25 |
| 9 | PL-01木饰面 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：木饰面 5、含一切加工费 | ㎡ | 232.67 |
| 9 | PL-01木饰面格栅 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：木饰面 5、含一切加工费 | ㎡ | 3.00 |
| 10 | PL-04黑色烤漆板 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、部位：会议室木饰面2 3、规格尺寸：2645\*12\*3000 4、面层材料：木饰面 5、含一切加工费 | ㎡ | 7.94 |
| 11 | PL-03深灰色烤漆板 | 1、部位：大堂垭口套门套 2、规格尺寸：4500\*800\*3000 3、面层材料：深灰色烤漆板 | 套 | 1.00 |
| 11 | PL-03深灰色烤漆板+PL-02木饰面 | 1、部位：大堂造型木饰面 2、规格尺寸：1250\*35\*3000 3、面层材料：深灰色烤漆板+木饰面 | ㎡ | 43.83 |
| 12 | PL-03深灰色烤漆板 | 1、部位：大堂置物柜 2、规格尺寸：3135\*380\*3000 3、面层材料：深灰色烤漆板 | 套 | 20.69 |
| 13 | PL-05白色烤漆板 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：白灰色烤漆板 5、含一切加工费 | ㎡ | 154.47 |
| 14 | PL-05白色烤漆板（弧形） | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：白灰色烤漆板 5、含一切加工费 | ㎡ | 36.11 |
| 15 | PL-01弧形木饰面 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：木饰面 5、含一切加工费 | ㎡ | 1.74 |
| 16 | FB-01硬包 | 1、墙体类型：综合各种墙体 2、基层：12mm成品阻燃夹板（燃烧性能A级） 3、挂件：配套金属挂件固定； 4、面层材料：硬包饰面 5、含一切加工费 | ㎡ | 76.17 |
| 17 | PT-02肌理乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 35.53 |
| 18 | PT-03肌理乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 13.40 |
| 19 | PT-04橙色乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 22.07 |
| 20 | PT-06灰色乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 2.40 |
| 21 | PT-05浅蓝色乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 19.61 |
| 22 | 磨砂贴纸 | 1、基层类型：综合考虑 2、裱糊部位：墙面 3、墙面处理：刷界面处理剂一道，6厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面压光，12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 4、刮腻子遍数：满刮腻子一道，刷(喷)清油一道，刷专用胶 5、面层材料：磨砂贴纸 | ㎡ | 1.73 |
| 23 | PT-02肌理乳胶漆 | 1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：外墙普通腻子 3、刮腻子遍数：刮腻子三遍 4、防护材料种类：1mm界面剂结合层 5、油漆品种、刷漆遍数：一底两面乳胶漆，颜色白色 | ㎡ | 35.53 |
| **四** | **钢化玻璃门** | | | |
| 1 | GL-01钢化清玻璃门（双开） | 1、门类型:钢化玻璃门+边框隔断 2、规格尺寸：尺寸综合考虑 3、五金:综合考虑 4、MT-16金属包边、12mm厚钢化清玻 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温能好； | ㎡ | 8.67 |
| 2 | GL-01钢化清玻璃电动门 | 1、门类型:钢化玻璃电动门 2、规格尺寸：1175X2970X4 3、五金:综合考虑（含电动装置及电源配套材料） 4、MT-16金属包边、12mm厚钢化清玻 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； | ㎡ | 14.40 |
| 3 | GL-01钢化清玻璃门（单开） | 1、门类型:钢化玻璃门+边框隔断 2、规格尺寸：尺寸综合考虑 3、五金:综合考虑 4、MT-16金属包边、12mm厚钢化玻璃 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； | ㎡ | 40.05 |
| 4 | GL-01钢化清玻璃隔断 | 1、面层材料：玻璃含一切安装附件 2、幕墙框：基层板外包金属饰面 3、含钢架加固等一切加工费 4、参详见图纸：DS1.402-D10 | ㎡ | 157.00 |
| **五** | **木饰面门套** | | | |
| 1 | PL-01木饰面门连套 | 1、门类型:成品木质饰面门，含门顶板、门套 2、规格尺寸：775\*200\*3000 3、五金:含门吸、合页、拉手、锁等五金件 4、部位：库房 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； 6、单价需包含所有五金、门套、拉手等全部费用 | 套 | 2.00 |
| 2 | PL-01木饰面门连套 | 1、门类型:成品木质饰面门，含门顶板、门套 2、规格尺寸：1800\*240\*2400 3、五金:含门吸、合页、拉手、锁等五金件 4、部位：会议室 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； 6、单价需包含所有五金、门套、拉手等全部费用 | 套 | 1.00 |
| 3 | PL-01木饰面门连套 | 1、门类型:成品木质饰面门，含门顶板、门套 2、规格尺寸：1500\*240\*2400 3、五金:含门吸、合页、拉手、锁等五金件 4、部位：路演室 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； 6、单价需包含所有五金、门套、拉手等全部费用 | 套 | 2.00 |
| 4 | PL-01木饰面门连套 | 1、门类型:成品木质饰面门，含门顶板、门套 2、规格尺寸：1800\*900\*2400 3、五金:含门吸、合页、拉手、锁等五金件 4、部位：大数据中心 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； 6、单价需包含所有五金、门套、拉手等全部费用 | 套 | 1.00 |
| 5 | PL-01木饰面门连套 | 1、门类型:成品白色烤漆板门，含门顶板、门套 2、规格尺寸：1500\*300\*2400 3、五金:含门吸、合页、拉手、锁等五金件 4、部位：大数据中心 5、填缝材料及做法：门框、门扇、玻璃之间采用密封胶、胶条密封处理，密封严密，保温性能好； 6、单价需包含所有五金、门套、拉手等全部费用 | 套 | 1.00 |
| 6 | PL-01木饰面柜（副总1） | 1、部位：副总1置物柜 2、规格尺寸：1220\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 3.66 |
| 7 | PL-01木饰面柜(副总2） | 1、部位：副总1置物柜 2、规格尺寸：1800\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 5.40 |
| 8 | PL-01木饰面柜1(产业服务区） | 1、部位：产业服务区置物柜1 2、规格尺寸：1500\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 4.5 |
| 9 | PL-01木饰面柜2(产业服务区） | 1、部位：产业服务区置物柜2 2、规格尺寸：2365\*600\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 7.1 |
| 10 | PL-01木饰面柜3(产业服务区） | 1、部位：产业服务区置物柜3 2、规格尺寸：4260\*600\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 12.78 |
| 11 | PL-01木饰面柜4(产业服务区） | 1、部位：产业服务区置物柜4 2、规格尺寸：7940\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 23.82 |
| 12 | PL-01木饰面柜1(休闲区） | 1、部位：休闲区置物柜1 2、规格尺寸：1850\*600\*800 3、面层材料：木饰面 | m | 1.85 |
| 13 | PL-01木饰面柜2(休闲区） | 1、部位：休闲区置物柜2 2、规格尺寸：4380\*350\*1100 3、面层材料：木饰面 | m | 4.38 |
| 14 | PL-01木饰面柜3(休闲区） | 1、部位：休闲区置物柜3 2、规格尺寸：4200\*600\*800 3、面层材料：木饰面 | m | 4.2 |
| 15 | PL-01木饰面柜4(休闲区） | 1、部位：休闲区置物柜3 2、规格尺寸：4920\*400\*50 3、面层材料：木饰面 | m | 4.92 |
| 15 | PL-01木饰面柜1（国际服务区） | 1、部位：国际服务区置物柜 2、规格尺寸：2365\*600\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 7.1 |
| 16 | PL-01木饰面柜2（国际服务区） | 1、部位：国际服务区置物柜 2、规格尺寸：2675\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 8.03 |
| 16 | PL-01木饰面柜3（国际服务区） | 1、部位：国际服务区置物柜 2、规格尺寸：3345\*380\*3000 3、面层材料：木饰面 | ㎡ | 10.04 |
| 16 | PL-01木饰面柜（国际服务区） | 1、部位：国际服务区置物柜 2、规格尺寸：8000\*450\*750 3、面层材料：木饰面 | m | 16.17 |
| 17 | PL-01木饰面柜1（董事长办公室） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 4.20 |
| 18 | PL-01木饰面柜2（董事长办公室） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 12.00 |
| 19 | PL-01木饰面柜1（总经理办公室） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 4.20 |
| 20 | PL-01木饰面柜2（总经理办公室） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 6.80 |
| 21 | PL-01木饰面柜1（副总办公室区） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 6.60 |
| 22 | PL-01木饰面柜2（副总办公室区） | 1、面层材料：烤漆饰面，内衬隔断木饰面 2、骨架：12mm厚阻燃板 3、含一切加工费、材料费 | ㎡ | 6.30 |
| **六** | **新建墙体及隔断** | | | |
| 1 | 轻质砖墙体 | 1、部位：路演室，会议室 2、规格尺寸：33520\*200\*3000 3、面层材料：1：2.5水泥砂浆抹面 | ㎡ | 100.56 |
| 2 | 混凝土圈梁 | 1、规格尺寸：8mm钢筋200mm宽 2、包含制模板、板材费； | m | 33.52 |
| 3 | 构造柱 | 1、规格尺寸：8mm钢筋200mm宽 2、包含制模板、板材费； | m | 36.00 |
| 4 | 轻钢龙骨双面石膏板隔断 | 1、75轻钢龙骨9.5mm石膏板单层双面隔墙； 2、石膏板面三遍腻子三遍乳胶漆； 3、中间填充隔音棉 | ㎡ | 76.20 |
| 5 | 轻钢龙骨双面阻燃板隔断 | 1、75轻钢龙骨10mm阻燃板单层双面隔墙； 2、中间填充隔音棉 | ㎡ | 185.60 |
| 6 | 钢架隔墙（单排单面） | 1、上下150\*150mm\*5镀锌钢板用M10膨胀螺丝固定 2、40\*40\*1.5mm竖向镀锌方管@400mm以内，40\*20\*1.5mm横向镀锌方管@600mm以内，刷防锈漆两遍 3、单面单层10mm阻燃板安装在钢骨架墙面上 | ㎡ | 65.31 |
| **七** | **其他** | | | |
| 1 | 发光LOGO | 中国（东莞）松山湖科学城国际知识产权运营中心 | ㎡ | 10.00 |
| 2 | 前台 | 定制前台 | ㎡ | 10.00 |
| 3 | 圆形展台 | 大数据中心定制 | ㎡ | 18.00 |
| 4 | 窗帘盒 | 1、面层材料：白色乳胶漆 2、基层：12mm阻燃板，9.5mm石膏板 | 个 | 44 |
| 5 | 电动窗帘盒 | 1、面层材料：白色乳胶漆 2、基层：12mm阻燃板，9.5mm石膏板 3、含电动装置及电源配套材料 | 个 | 18 |
| 6 | 遮阳窗帘 | 办公区域周边窗户 | ㎡ | 167.40 |

**3、拆除部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **单位** | **工程量** |
|
|
| 一 | **拆除工程** | | | |
| 1 | 天花拆除 | 1、轻钢龙骨石膏板吊顶拆及基层拆除， 2、含管线、灯具拆除；消防设施保护； 3、垃圾清运； | ㎡ | 1250 |
| 2 | 地砖拆除 | 1、100厚地面瓷砖拆除含水泥砂浆基层； 2、垃圾清运； | ㎡ | 1200 |
| 3 | 墙面拆除 | 1、200厚加砌块隔墙拆除， 2、含管线、灯具拆除；消防设施保护； 3、垃圾清运； | ㎡ | 238.35 |
| 4 | 墙面拆除 | 1、300厚加砌块隔墙拆除， 2、含管线、灯具拆除；消防设施保护； 3、垃圾清运； | ㎡ | 14.4 |
| 5 | 玻璃隔断 | 1、玻璃隔断墙拆除； 2、垃圾清运； | ㎡ | 229.05 |

**4、配套设施采购部分**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部门** | **序号** | **名称** | **规格mm** | **参考图片** | **产品参数** | **数量** | **单位** |
|
| 董事长室 | 1 | 班台 | 2400\*1800\*750 |  | 1. 基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。 2. 2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 董事长室 | 2 | 班前椅 | 常规 |  | 1. 面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。   2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 把 |
| 董事长室 | 3 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。   1. 泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。 2. 背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力：   4.气压棒：采用静音气压棒，气动升降轻便灵活、平稳、无漏气、无燥音；过BFM测试。锌铝合金五星轮，静音滑轮。 | 1 | 把 |
| 董事长室 | 4 | 矮凳 | 1075\*535\*400 |  | 采用纳帕西皮、耐磨性强，高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 1 | 张 |
| 董事长室 | 5 | 茶台 | 1500\*800\*450 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 董事长室 | 6 | 2人沙发 | 1600\*940\*840 |  | 采用纳帕西皮、耐磨性强，高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 2 | 张 |
| 董事长室 | 7 | 单人沙发 | 常规 |  | 采用布艺、耐磨性强，内配高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 1 | 张 |
| 董事长室 | 8 | 方几 | 700\*700\*450 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 个 |
| 总经理室 | 9 | 班台 | 2400\*1800\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 总经理室 | 10 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 总经理室 | 11 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力：  4.气压棒：采用静音气压棒，气动升降轻便灵活、平稳、无漏气、无燥音；过BFM测试。锌铝合金五星轮，静音滑轮。 | 1 | 张 |
| 总经理室 | 12 | 矮凳 | 1075\*535\*400 |  | 采用超纤皮、耐磨性强，高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 1 | 张 |
| 总经理室 | 13 | 茶台 | 1500\*800\*450 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 总经理室 | 14 | 2人沙发 | 1600\*825\*850 |  | 采用超纤皮、耐磨性强，高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 2 | 张 |
| 总经理室 | 15 | 单人沙发 | 常规 |  | 采用布艺、耐磨性强，内配高密度再生棉，回弹性强，不易变型，舒适感强。 | 1 | 张 |
| 总经理室 | 16 | 方几 | 700\*700\*450 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 个 |
| 副总室：2间 | 17 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 副总室：2间 | 18 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 副总室：2间 | 19 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 副总室：2间 | 20 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 副总室：2间 | 21 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 金融部 | 22 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 金融部 | 23 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 金融部 | 24 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 金融部 | 25 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 金融部 | 26 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 国际部 | 27 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 国际部 | 28 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 国际部 | 29 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 国际部 | 30 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 国际部 | 31 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 市场运营部 | 32 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 市场运营部 | 33 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 市场运营部 | 34 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 市场运营部 | 35 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 市场运营部 | 36 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 项目合作部 | 37 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 项目合作部 | 38 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 项目合作部 | 39 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 项目合作部 | 40 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 项目合作部 | 41 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 财务室 | 42 | 办公桌 | 1400\*700\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 3 | 张 |
| 财务室 | 43 | 办公椅 | 常规 |  | 1.靠背：定型腰垫，黑色PP玻纤背框和扶手 2.42密度中软高弹力切割海绵，耐磨亲肤弹力座布，背加密加厚网H网饰面 2.电镀弓形脚架 | 3 | 张 |
| 综合管理部 | 44 | 班台 | 2000\*1600\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 综合管理部 | 45 | 班前椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 2 | 张 |
| 综合管理部 | 46 | 班椅 | 常规 |  | 1.面料：采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。  2.泡棉；采用PU成中密度高弹性阻燃海绵，表面有一层防老化保护膜，耐冲击，回弹力强，长时间外力作用下不易变形。  3.背座内板；成型油漆曲木板，由1.4MM\*7层木板热压成开型，可承受850KG压力： | 1 | 张 |
| 综合管理部 | 47 | 沙发 | 1600\*800\*820 |  | 采用超纤皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 1 | 张 |
| 综合管理部 | 48 | 圆几 | 550\*750 |  | 白蜡木实木框架 | 1 | 张 |
| 茶室 | 49 | 茶桌 | 2500\*900\*750 |  | 1.全白蜡木：采用开放漆，表面光泽度好 2.靠背和坐垫是采用高密度、高回弹PU海绵 3.白蜡木固定脚,超强承重，结实耐用 | 1 | 张 |
| 茶室 | 50 | 茶椅 | 常规 |  | 1.全白蜡木：采用开放漆，表面光泽度好 2.靠背和坐垫是采用高密度、高回弹PU海绵 3.白蜡木固定脚,超强承重，结实耐用  4.采用环保超纤皮 | 4 | 张 |
| 茶室 | 52 | 角几 | 400\*400\*1100 |  | 1.全白蜡木：采用开放漆，表面光泽度好 2.靠背和坐垫是采用高密度、高回弹PU海绵 3.白蜡木固定脚,超强承重，结实耐用 | 1 | 张 |
| 会议室 | 54 | 会议桌 | 4000\*1400\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 会议室 | 55 | 会议椅 | 常规 |  | 采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 10 | 张 |
| 会议室 | 56 | 椅子 | 常规 |  | 采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 14 | 张 |
| 洽谈室 | 57 | 洽谈桌 （圆几） | 800\*800\*750 |  | 选用E1级环保高密度板,板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%，配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC封边,防腐防潮，不锈钢脚架 | 2 | 张 |
| 洽谈室 | 58 | 洽谈桌 （方几） | 1500\*800\*750 |  | 选用E1级环保高密度板,。白蜡木实木脚架 | 2 | 张 |
| 洽谈室 | 59 | 洽谈椅 | 常规 |  | 采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 8 | 张 |
| 洽谈室 | 60 | 洽谈椅 | 常规 |  | 采用纳帕西皮，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 8 | 张 |
| 茶水间二 | 61 | 吧椅 | 常规 |  | 采用布艺，耐磨、防潮、防污易清洁等，皮面质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。实木脚架 | 5 | 把 |
| 茶水间二 | 62 | 圆几桌 | 700\*750 |  | 1.基材：选用E1级环保高密度板,烤漆工艺板材厚度：25mm.木材含水率9%-11%。  2.配件：选用导轨和门琐、拉手,环保拼板胶及白乳胶,同色PVC条封边,防腐防潮。 | 1 | 张 |
| 茶水间二 | 63 | 餐椅 | 常规 |  | 主材pp+五金脚架。座包布艺，耐磨、防潮、防污易清洁等，质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 3 | 张 |
|  | 64 | 矮柜 | 1200\*400\*1100 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 4 | 张 |
|  | 65 | 双人办公桌 | 1400\*700\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 15 | 站 |
|  | 66 | 6人办公桌 |  |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 2 | 张 |
|  | 67 | 办公椅 | 常规 |  | 1.靠背：定型腰垫，黑色PP玻纤背框和扶手 2.42密度中软高弹力切割海绵，耐磨亲肤弹力座布，背加密加厚网H网饰面 2.电镀弓形脚架 | 42 | 把 |
|  | 68 | 移动柜 | 400\*400\*600 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 42 | 个 |
|  | 69 | 矮柜 | 1200\*400\*1100 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 9 | 个 |
| 国际服务区 | 70 | 吧台 | 1825\*600 |  | 1、基材：E1级环保板材，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 2 | 张 |
| 71 | 吧椅 | 常规 |  | 主材pp+五金脚架。座包布艺，耐磨、防潮、防污易清洁等，质感柔和，光泽持久性好，手感柔软，纹理细腻，富有韧性。 | 4 | 张 |
| 72 | 办公桌 | 1800（1300）\*700 1150\*400 |  | 1、基材：E1级环保板材，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 2 | 张 |
| 73 | 办公椅 | 常规 |  | 1.靠背：定型腰垫，黑色PP玻纤背框和扶手 2.42密度中软高弹力切割海绵，耐磨亲肤弹力座布，背加密加厚网H网饰面 2.电镀弓形脚架 | 10 | 张 |
| 75 | 圆几桌 | 600\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 76 | 三角沙发凳 | 500\*430\*420 |  | 1.面料：拼色西皮 2.座垫：高密度再生海绵 | 2 | 个 |
| 77 | 桌子 | 7000\*600\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 金融服务区 | 78 | 异性办公桌 |  |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 79 | 办公椅 | 常规 |  | 1、基材：椅背、均为高档防水网布；椅座填充高密度定型阻燃泡棉；黑色尼龙塑胶座背框架；PU扶手；德国“SUSPA”100mm气压棒,过BFM测试。电镀五星轮；高负荷65mm静音滑轮；  2、功能：后仰弹力调整；座垫可高低升降；脚架由铝合金四角落地加套塑料扶手。 | 8 | 个 |
| 80 | 文件柜 | 400\*400\*600 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 6 | 个 |
| 81 | 圆几桌 | 600\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 82 | 三角沙发凳 | 400\*400h |  | 1.面料：拼色西皮 2.座垫：高密度再生海绵 | 2 | 个 |
| 路演厅 | 83 | 演讲台 | 700\*500\*1050 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 张 |
| 84 | 椅子 | 常规 |  | 1.靠背：定型腰垫，黑色PP玻纤背框和扶手 2.42密度中软高弹力切割海绵，耐磨亲肤弹力座布，背加密加厚网H网饰面 2.电镀弓形脚架 | 1 | 张 |
| 85 | 培训椅 | 常规 |  | 1.靠背：尼龙加玻纤靠背框，耐磨特网饰面，PP可前后活动扶手 2.坐垫：55密度一次成型定型海绵，高级耐磨弹力绒布座饰面 3.脚架：1.8厚喷涂黑色蛋型管4脚椅架，带黑色尼龙活动连接件，架子可折叠，铝合金支架配尼龙写字板面，配固定脚轮 4.写字板可180°翻转 | 52 | 张 |
|  | 86 | 礼堂椅 | 常规 |  | 布艺饰面，内为PU成型高弹海棉，中靠背 | 10 | 张 |
|  | 87 | 桌子 | 800\*600\*750 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 2 | 张 |
|  | 88 | 椅子 | 常规 |  | 1.靠背：定型腰垫，黑色PP玻纤背框和扶手 2.42密度中软高弹力切割海绵，耐磨亲肤弹力座布，背加密加厚网H网饰面 2.电镀弓形脚架 | 2 | 把 |
|  | 89 | 移动柜 | 800\*320\*2000 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 10 | 个 |
|  | 91 | 大数据中心操作台 | 800\*850\*5000 |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边； | 1 | 个 |
|  | 92 | 大数据中心小展台 | 800\*500\*800，玻璃高度400mm |  | 1、基材：E1级环保中纤板，甲醛释放量低于0.5mg/L，各项性能指标均超过国家标准； 2、贴面：耐磨三聚氰胺板； 3、封边：2.5mm厚同色PVC封边；  4、10mm钢化清玻璃 | 2 | 个 |

**5、措施清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** |
| **1** | **环境保护** | | |
| 1.1 | 粉尘控制 | 项 | 1 |
| 1.2 | 噪音控制 | 项 | 1 |
| 1.3 | 有毒有害气味控制 | 项 | 1 |
| **2** | **文明施工** | | |
| 2.1 | 安全警示标志牌 | 项 | 1 |
| 2.2 | 现场围挡 | 项 | 1 |
| 2.3 | 各类图板 | 项 | 1 |
| 2.4 | 企业标志 | 项 | 1 |
| 2.5 | 场容场貌 | 项 | 1 |
| 2.6 | 材料堆放 | 项 | 1 |
| 2.7 | 现场防火 | 项 | 1 |
| 2.8 | 垃圾清运（清运至现场指定地点） | 项 | 1 |
| **3** | **临时设施** | | |
| 3.1 | 现场办公设施 | 项 | 1 |
| 3.2 | 现场宿舍设施 | 项 | 1 |
| 3.3 | 现场食堂生活设施 | 项 | 1 |
| 3.4 | 临时仓库 | 项 | 1 |
| 3.5 | 配电线路 | 项 | 1 |
| 3.8 | 配电箱开关箱 | 项 | 1 |
| 3.9 | 接地保护装置 | 项 | 1 |
| 3.10 | 供水管线 | 项 | 1 |
| 3.11 | 排水管线 | 项 | 1 |
| **4** | **安全施工** | | |
| 4.1 | 预留洞口防护 | 项 | 1 |
| 4.2 | 作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品 | 项 | 1 |
| **5** | **消防整改** | | |
| 5.1 | 消防喷淋整改 | 项 | 1 |
| 5.2 | 消防烟感整改 | 项 | 1 |
| 5.3 | 消防报警系统 | 项 | 1 |
| **6** | **其它措施费** | | |
| 6.1 | 夜间施工 | 项 | 1 |
| 6.2 | 非夜间施工照明 | 项 | 1 |
| 6.3 | 二次搬运 | 项 | 1 |
| 6.4 | 冬雨季施工 | 项 | 1 |
| 6.5 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 项 | 1 |
| 6.6 | 已完工程及设备保护 | 项 | 1 |
| 6.7 | 活动脚手架费用 | 项 | 1 |
| 6.8 | 保洁费(满足验收、交付标准） | 项 | 1 |
| 6.9 | 提供样板 | 项 | 1 |
| 6.10 | 验收、档案资料费 | 项 | 1 |
| 6.11 | 深化设计费 | 项 | 1 |
| 6.12 | 抢工措施费 | 项 | 1 |
| **7** | **按合同条款及技术要求完成本项目所需但未在上列项的措施费用（请自行分项详列于下，如未列，该费用将被认为已经包含在其他分项费用中，任何由此提出的费用增加均不被接受）** | | |

**注：施工及其他要求详见图纸（报名时自带U盘拷贝）**

#### 二、总体要求

1、全部工程质量应符合本技术需求书的规定。如果本技术需求书未明确规定时，又无现行标准,则应符合通常为人们所公认的技术标准。

2、无论本技术需求书有无规定，供应商都要提供施工用的材料、设备、工具、燃料、水、各种类型的支撑和锚具、办公室、仓库、车间、职员、劳力、临时设施、照明设备等；维护施工场地和建筑物的安全，提供急救设备和受过训练的急救人员，提供职工及民工的卫生设施和消防设备、工资、及其他工程费用，修复和清理施工现场，保持施工现场处于良好状态。

3、供应商在报价和施工组织方案设计时应充分考虑技术条件的要求。

4、供应商应负责办理施工所需证件、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续,采购人在必要时予以配合。办证时占用外部场地、道路等行政事业性收费由供应商承担。

5、供应商应对场区的施工条件、工程地质条件、周边环境、管线、交通疏解及设计文件有充分的认识及了解；并拟定相应的施工方案及采取的措施。

6、供应商必须明确本工程的关键工期、关键工序以及工程中的难点、重点；并拟定相应的施工方案、施工工艺、技术措施以及确保关键工期实现的保证措施。

#### 三、施工现场及具体要求

1、供应商应全面负责施工范围内现场施工管理，对施工场地内的用水、用电、施工现场的安全与卫生、场地内的施工协调等负全部的管理责任。

2、临时设施用地

（1）本工程施工场地，具体面积及布置情况以采购人提供的本工程用地为准。

（2）采购人提供的场地范围内的管线迁改由供应商完成。

（3）供应商完成施工后，应按照采购人的要求恢复场地，如采购人无特别的要求，供应商应原样恢复场地。

3、临时设施条件与要求：

（1）供应商接管施工场地后，采购人向供应商说明施工水、电设施情况，供应商按有关合同条款规定自行报装施工用水、施工用电。施工期间供应商应对这些设施进行保养、维护，以保证其正常使用，工程完工后应负责拆除或移交后续施工单位。如果采购人要求，供应商负责的供水、照明设施在此合同实施期间为其它供应商提供分表接口，水表、电表及以后的管线由使用单位承担和安装。

（2）供应商应遵守采购人下达的有关文件，有责任及有义务作好与其他供应商的施工协调工作，按采购人的指令及有关水电管理办法向施工场地内施工的其他供应商提供水源和电源接口并计收水电费。

4、施工用电：施工用电由供应商自行报装，供应商负责从附近接电点接驳至工地，并承担相关费用。

5、施工用水：施工用水由供应商从附近市政管网中接驳至工地，含供水管、管沟、水表等，是完成全部相关项目工程所需的全部费用，包括修建、维护、拆除等全部工作。

6、施工排水

（1）供应商进场后，应布设好场地内的排水系统，确保场区内的施工、生活污水、雨水能顺利的疏排。

（2）供应商在施工期间应根据当地地形、最高水位、雨季水量采取充分的防洪措施，确保场地和人员的安全。

7、临时设施及场地硬化：供应商应根据场地条件、施工安排、场内运输组织作好临时设施、临时排水及道路的布置,向有关部门办理报建手续。

8、施工围蔽要求：本工程生活办公区与施工场区的围蔽要求，按当地建设行政主管部门实施。

9、供应商的施工机械

（1）用于工程施工的一切施工机械，必须类型齐全、配套完整、并能满足施工质量和进度的要求，其机械状况应能满足工程及施工安全的要求，并能完成保证质量的作业。

（2）施工机械的使用与操作，应不使邻近的结构物、公用设施、财产或其他道路受到损伤、损坏或造成污染。

（3）供应商在投标书中承诺的施工机械设备计划，必须严格执行。

10、建设或改造所需工具设施物料由中标单位自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

11、调试：按国家相关验收规范进行，分阶段进行调试。

12、项目的实施工作全部由中标单位负责，但必须在采购人的指定人员的参与下进行。投标文件中须给出的具体建设或改造和验收方法，在实际实施前必须先经采购人同意方可进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。

#### 四、质保要求

1、施工完毕后，并经采购人验收合格之日起进入质保期。

2、在质保期内由中标单位负责对设施进行维护保养，排除故障，无偿提供非操作不当及非外部原因造成的部件、配件的更换。质保期内，所有维修服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取（质保期内，由中标单位免费提供必要的备品备件及服务）。

3、该设施在后期使用过程中，应加强对该设施的日常保养及观察工作。对在日常使用中出现的异常情况，及时进行处理。

4、中标单位施工过程中必需加强质量管理工作。材料的采购，应按照部标或国标选择产品。施工工序要符合国家古建筑修缮有关质量标准与法规。

#### 五、其它

1、供应商应根据采购要求，在投标文件中提供切实可行的实施服务方案。

2、中标单位在供货施工过程中必须采取足够的安全措施，确保施工的安全，并自行负责相关安全责任。

3、中标单位在施工过程中，如需对场地作局部破损，必须在供货施工实施前取得采购人的书面同意，并承诺负责恢复原状，采购人不另行支付任何费用。

4、在施工期间，由于非施工单位原因，[材料价格](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%9D%90%E6%96%99%E4%BB%B7%E6%A0%BC&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YLnW-BPAmvm1Tsn1mznWRY0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3En10dn1DLnWTY" \t "https://zhidao.baidu.com/question/_blank)增长超出允许的范围内，在结算时，可以调整材料的差价，调整方式由双方协商。

5、项目过程中所产生的废弃材料（如废弃土方等）须由中标单位按施工相关规定自行安排处理，采购人将不再另外支付相关费用。

6、维护过程中，中标单位必须合理安排工作时段，施工过程中做好行人行车安全防范提示等工作，施工过程中所产生的一切负面影响将由中标单位承担。

7、项目未尽事宜将在采购合同中另行约定，中标单位应同意采购单位基于为顺利完成本项目所提出的各项合理要求。

8、项目清单为本次采购最低要求，各供应商可以自行优化供货计划，为本项目设计最优投标方案。

★9、如需施工备案，成交后中标单位须到当地主管部门进行项目施工备案。（需单独提供承诺函）

★10、中标人须在中标结果公示后两日内与采购人签订合同。（需单独提供承诺函）

11、由于中标单位的原因，导致双方签订的合同终止，中标单位因此而遭受的损失，将由中标单位独立承担，建设方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

12、文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的品牌或型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商可以选用替代标准、品牌或型号，但这些替代要实质上满足或超过文件的要求。

13、为了场地可尽快投入使用，中标单位在施工过程中应尽量减少现场的家具施工加工，现场家具应以成品安装为主。

**说明:1、打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。**

**2、打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。**

# 详细评审

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评审细则 |
| 商务评审（20分） | | | |
| 1 | 体系认证 | 3 | 具有由国家认监委批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分。  注：须提供有效证书复印件并加盖投标人公章，不符合以上要求的不得分。 |
| 2 | 相关业绩 | 12 | 投标人具有的装修工程类项目业绩，每提供一个合同业绩得4分，本项最高得12分。  注：须提供合同复印件并同时加盖投标人公章，不符合以上要求得不得分。 |
| 3 | 售后服务 | 5 | 根据投标人提供的服务响应时间承诺进行评分。  投标人承诺在接到采购人通知后1小时内到现场，得5分；  投标人承诺在接到采购人通知后2小时内到现场，得3分；  投标人承诺在接到采购人通知后4小时内到现场，得1分；  投标人承诺在接到采购人通知后超过4小时到现场，不得分。  提供服务承诺书并加盖投标人公章。 |
| 技术评审（50分） | | | |
| 1 | 项目的理解 | 10 | 投标人对本项目现场的熟悉程度、理解及项目重点和难点的分析，以及根据项目重点和难点所采取的措施等进行评价。  现场的熟悉程度深入，重点和难点分析清晰具体且对应措施完善详细具体、有针对性、操作性强，得10分；  现场的熟悉程度一般，重点和难点分析完整、对应措施可行性较高，得6分；  现场的熟悉程度肤浅，重点和难点分析基本合理、对应措施可行性不高，得3分；  现场的熟悉程度、重点和难点分析不清晰不具体，得1分；  未提供对应方案不得分。 |
| 2 | 实施方案 | 10 | 根据投标人针对本项目制定的整体实施方案（包括但不限于装修工作计划安排、配套设施供货计划安排、人员配置）进行评价。  项目实施方案详细、细致、科学合理、切实可行，内容切合工程特点的，得10分；  项目实施方案详细、合理、可行，内容切合工程特点的，得6分；  项目实施方案基本完整、合理性一般，未能体现工程特点的，得3分；  项目实施方案不完整，内容简单，可靠性差，得1分；  未提供对应方案不得分。 |
| 3 | 安全文明施工措施 | 10 | 根据投标人保证安全和文明施工的措施进行评价。  安全和文明施工措施合理全面、详细、可行性强、各项措施落实，得10分；  安全和文明施工措施合理、较具体，各项措施基本能落实，得6分；  安全和文明施工措施较合理、较详细、可行性较好，得3分；  安全和文明施工措施不明确、各项措施响应不充分，得1分；  未提供对应方案不得分。 |
| 4 | 安装及验收方案 | 10分 | 根据安装调试方案、验收方案（验收依据和相关的技术标准；验收的组织形式、程序、注意事项；验收环节和内容）等进行评审。  安装调试及验收方案科学完整，售后服务承诺优于文件要求，可操作性强，得10分。  安装调试及验收方案完整，售后服务承诺满足文件要求，可操作性良，得6分。  安装调试及验收方案一般，售后服务承诺基本满足文件要求，有基本的可操作性，得3分。  安装调试及验收方案不完整，售后服务承诺不能满足招标文件要求，可操作性差，得1分。  未提供不得分。 |
| 5 | 应急预案 | 10 | 根据投标人提供的应急预案进行评价。  投标人提供的应急预案有详细具体的应急预案且针对性强，预案完善的，得10分；  投标人提供的应急预案有详细具体的应急预案的但针对性一般的，得6分；  投标人提供的应急预案一般的，得3分；  投标人提供的应急预案简单的、无条理的，得1分；  未提供对应方案不得分。 |
| **注：**  **（1）无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。**  **（2）投标人根据以上评分要求提供的投标材料因模糊不清导致评标委员会无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。**  **（3）若因疫情原因暂缓统一托收或阶段性减免社会保险费而导致无法打印社保缴费证明的需提供书面说明并加盖投标人公章。** | | | |
| 价格评审（30分） | | | |
| 1 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权值 | | |

# 合同文本参考格式

**（本格式编排在招标文件中，供投标人参考，投标时不需填写）**

甲方：东莞松山湖科学城国际知识产权运营中心有限公司

电话：

传真：

地址：广东省东莞市松山湖园区学府路1号12栋902室

乙方：

电话：

传真：

地址：

根据 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

**一、合同金额**

合同金额为（大写）： 元（￥ 元）人民币。

**二、服务范围**

甲方聘请乙方提供以下服务：

1.

2．

**三、甲方乙方的权利和义务**

甲方的权利和义务：

乙方的权利和义务：

**四、项目完工期**

1.自签订合同之日起40个日历日内完成。

**五、付款方式**

1.本合同的付款方式为：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付合同总额的30%。

（2）水电、隔墙、地面施工完成后，甲方向乙方支付至合同总价的60%。

（3）所有施工完工（包含家具供货），甲方向乙方支付至合同总价的80%。

（4）经甲方验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的90%。

（5）结算完成后，甲方向乙方支付至合同总价的97%。

（6）剩余合同总价的3%作为质保金，在质保期结束后甲方支付给乙方。

2.付款前乙方应向甲方提出请款申请及所需的材料和等额合格发票。本合同的经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则，甲方按规定扣罚。如果乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续的，则因此产生的付款迟延的责任全部由乙方承担。

**六、知识产权归属**

**七、保密**

**八、违约责任与赔偿损失**

1.乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价5%的违约金乙方未能按本合同规定的时间完工，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

2.甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。

3.对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：

4.其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理

**九、争议的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能 给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

**十二、其它**

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法 律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为 本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

**十三、合同生效**

本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

合同一式 份。

附件1、中标通知书

附件2、招标文件

附件3、投标文件

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

签定地点：

签定日期：

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

# 第六篇 投标文件格式

**注意事项：**

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人的营业执照等证明文件：

2.法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人。

3.由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

4.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

5.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

6.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

7.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

（4）招标人或招标代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

8.按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

**（封面格式仅供参考）**

**投标文件封面**

**（项目名称） 投标文件封面**

**（正本/副本）**

**项目编号：**

**所投采购包：第 包**

**（投标人名称） 年 月 日**

**详细评审索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： 项目编号： | | | |
| 商务评审细则 | | | |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 投标文件响应页码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 技术评审细则 | | | |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 投标文件响应页码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**投标文件目录**

一、投标函

二、开标一览表

三、分项报价表

四、法定代表人证明书

五、法定代表人授权书

六、投标保证金

七、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

八、资格性审查要求的其他资质证明文件

九、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

十、投标人业绩情况表

十一、技术要求响应表

十二、商务要求响应表

十三、履约进度计划表

十四、各类证明材料

十五、采购代理服务费支付承诺书

十六、需要招标人提供的附加条件

**格式一：**

**投标函**

致：国顺招标有限公司

你方组织的 项目的招标[项目编号为： ]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为投标截止时间起90天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与招标人签订合同或不提交履约保证金,则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及合同中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于招标人、招标代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证招标人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受招标人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若招标人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： 邮政编码： 电 话：

传 真：

代表姓名： 职 务：

法定代表人（或投标人代表）签字或盖章：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式二：**

**开标一览表**

投标人名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **项目名称** | **投标总价** | **备注** |
| 包A |  | 大写：  小写：¥ |  |

投标人代表签字：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注明：

1.投标总价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。

2.开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

3.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

**格式三：**

**分项报价表**

[货币单位：人民币元]

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项内容** | **数量** | **单价** | **总价** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | （大写） （小写） | | | |  |

注：1.如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价和总计。

2.投标人的报价应包括但不限于上述内容，应列明“用户需求书”所要求提供的所有服务（货物）的价格明细。

投标人代表签字：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式四：**

## 法定代表人证明书

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄：

身份证号码：

注册号码：

企业类型：

经营范围：

投标人名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 正面 | 背面 |

**格式五：**

**法定代表人授权书**

致：国顺招标有限公司

本授权书声明： 是注册于 （国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任 职务，有效证件号码： 。

现授权 （姓名、职务） 作为我公司的全权代理人，就 项目采购[项目编号为 ]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标人名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 正面 | 背面 |

**格式六：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**投标保证金**

致：国顺招标有限公司：

本单位已按 项目 包（项目编号： ）的招标文件要求，于 年 月 日前以 （付款形式）方式汇入指定账户（账户名称： ，账号： ,开户银行： ）。

本单位投标保证金的汇款情况：（详见附件－投标保证金汇款凭证）

汇出时间： 年 月 日；

汇款金额：（大写）人民币 元（小写：￥ 元），

汇款账户名称： （必须是投标时使用的账户名）

账 号： （必须是投标时使用的账号）

开 户 银 行： （ 银行 分行 支行 ）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话： 联系人手机：

附：我方投标保证金汇款凭证

|  |
| --- |
| （粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖投标人公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上） |

**格式七：**

**提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料**

（在中华人民共和国境内注册的法人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。）

**格式八：**

**资格性审查要求的其他资质证明文件**

1、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。(或提供相关承诺函）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度或2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。(或提供相关承诺函）

3、履行合同所必须的设备和专业技术能力：填报设备及专业技术能力情况，格式自拟。(或提供相关承诺函）

**格式九：**

**在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

国顺招标有限公司：

我公司郑重承诺：在参加“（项目名称）” （项目编号: ）政府采购活动前三年内（设立不满三年的从设立之日计算），在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我公司以上承诺均为真实有效，绝无任何虚假、伪造的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

投标人名称（盖章）：

日期：

**格式十：**

**投标人业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **项目名称及合同金额（万元）** | **签订合同时间** | **竣工验收报告时间** | **联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

**格式十一：**

**技术要求响应表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **参数性质** | **招标文件规定的技术要求** | **投标文件响应的具体内容** | **是否偏离** | **证明文件所在位置** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“招标文件规定的技术要求”项下填写的内容应与招标文件中用户需求书的 “技术要求”的内容保持一致。

2.投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对招标文件提出的技术要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3.参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式十二：**

**商务要求响应表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **参数性质** | **招标文件规定的商务要求** | **投标文件响应的具体内容** | **是否偏离** | **证明文件所在位置** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“招标文件规定的商务要求”项下填写的内容应与招标文件中用户需求书的“商务要求”的内容保持一致。

2.投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对招标文件规定的商务要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3.参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式十三：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

## 履约进度计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **拟定时间安排** | **计划完成的工作内容** | **实施方建议或要求** |
| 1 | 拟定 年 月 日 | 签定合同并生效 |  |
| 2 | 月 日— 月 日 |  |  |
| 3 | 月 日— 月 日 |  |  |
| 4 | 月 日— 月 日 | 质保期 |  |

**格式十四：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**各类证明材料**

1、招标文件要求提供的其他资料。

2、投标人认为需提供的其他资料。

**格式十五：**

**采购代理服务费支付承诺书**

致：国顺招标有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的 项目招标中获中标（项目编号： ），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国顺招标有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：

投标人法定地址：

投标人授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期：

**格式十五：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**需要招标人提供的附加条件**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **投标人需要招标人提供的附加条件** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

注：投标人完成本项目需要招标人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有招标人不能接受的，将被视为投标无效。

**格式十六：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

# 第七篇 开标文件格式

**（封面格式仅供参考）**

**开标文件封面**

**（项目名称） 开标文件封面**

**项目编号：**

**所投采购包：第 包**

**（投标人名称） 年 月 日**

**开标文件包括：**

**1、开标一览表**

**2、分项报价表**

**3、法定代表人证明书**

**4、法定代表人授权书**

**5、投标保证金**

注：投标人应将开标一览表、分项报价表、法人代表证明书、法定代表人授权书（法人投标无需提交授权书）、投标保证金（加盖公章）和投标保证金支付凭证银行汇款底单（复印件加盖公章）单独密封提交，并在信封上标明“开标文件”字样。“开标文件”份数及签章等要求与投标文件正本相同（1份）。

若投标人采用担保函形式的，则无需密封在“开标文件”内，投标人需在开标时间截止前将原件提交至招标代理机构。

# 第八篇 其它文件格式（如有需要）

**格式一：**

**询问函、质疑函格式**

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

**询问函**

国顺招标有限公司

我单位已登记并准备参与 项目（项目编号： ）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、 （事项一）

（1） （问题或条款内容）

（2） （说明疑问或无法理解原因）

（3） （建议）

二、 （事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

地址/邮编：

电话/传真：

日期： 年 月 日

**质疑函**

一、质疑供应商基本信息质疑供应商：

地址： 邮编：

联系： 联系电话：

授权代表： 联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称： 采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2：

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。

4、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

质疑供应商为法人的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二：**

**投标担保函**

编号：

（招标人或招标代理机构）：

鉴于 （以下简称“投标人”）拟参加编号为 的

项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

**一、保证责任的情形及保证金额**

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．中标后投标人无正当理由不与招标人或者招标代理机构签订合同；

2．招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币 元（大写 ），即本项目的投标保证金金额。

**二、保证的方式及保证期间**

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起 个月止。

**三、承担保证责任的程序**

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在　　　个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

**四、保证责任的终止**

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3．按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

**五、免责条款**

1．依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2．因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3．因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4．你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

**六、争议的解决**

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

**七、保函的生效**

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

注：

（1）若投标人不以投标担保函形式提交投标保证金，则无需在投标文件中提供此格式。

（2）若投标人以投标担保函形式提交投标保证金，则应将投标担保函原件交予招标代理机构。

**格式三：**

**履约担保函**

编号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(招标人)：

鉴于你方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称供应商）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定编号为 的 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

(一)在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1.将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2.主合同约定的应 当缴纳履约保证金的情形:

(1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物／提供服务／完成工程的；

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_\_%数额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货／完工期限届满后\_\_\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物／提供服务／完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的 ，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_\_\_\_部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2.我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_\_工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物＼工程＼服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3.按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4.你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应离修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1.因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3.因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

**格式四：**

**联合体共同投标协议书**

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿组成联合体，以一个投标供应商的身份共同参加（采购项目名称） （采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目 部分，（乙公司全称）负责本项目 部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员　（公司全称）　为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额　　%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本项目响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式 份，随投标文件装订 份，送采购人 份，联合体成员各一份；副本一式 份，联合体成员各执 份。

甲公司全称：（盖章） 乙公司全称：（盖章） ……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章）

　　年　　月　　日 　　年　　月　　日 　　年　　月　　日

注：1．联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2．本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。