**国内采购**

**公开招标文件**

****

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目 |
| 项目编号： | SQZC2022034 |
| 招标人： | 东莞市东城街道石井股份经济联合社 |
| 招标代理机构： | 国顺招标有限公司 |

2022年9月28日

**目录**

[第一篇 投标邀请 2](#_Toc6185)

[第二篇 投标人须知 6](#_Toc29954)

[一、投标须知前附表 6](#_Toc652)

[二、 投标须知 8](#_Toc21639)

[1.适用范围 8](#_Toc20860)

[2.定义 8](#_Toc6621)

[3.货物和服务 8](#_Toc31531)

[4.投标费用 9](#_Toc32610)

[5.知识产权 9](#_Toc13316)

[6.关于联合体投标 9](#_Toc25911)

[7.关于分支机构投标 10](#_Toc27528)

[8.招标文件的组成 10](#_Toc13645)

[9.招标文件的澄清或修改 11](#_Toc644)

[10.投标文件的语言及度量衡单位 11](#_Toc6458)

[11.投标文件的组成 11](#_Toc8246)

[12.投标文件编制 11](#_Toc5980)

[13.投标报价说明 12](#_Toc1355)

[14.投标人所提供的服务或货物的证明文件 12](#_Toc6729)

[15.★投标有效期 12](#_Toc29725)

[16.★投标保证金 12](#_Toc15529)

[17.投标文件的装订，签署，密封和标记 13](#_Toc16286)

[18.迟交的投标文件 14](#_Toc17636)

[19.投标样品、投标演示（如有要求） 15](#_Toc24269)

[20.投标截止期 15](#_Toc22355)

[21.投标文件的补充、修改与撤回 15](#_Toc4270)

[23.评标委员会及评标方法 16](#_Toc23244)

[24.评审原则及评标过程的保密 16](#_Toc15635)

[25.投标文件的初审 17](#_Toc10950)

[26.商务、技术、价格评审 18](#_Toc24775)

[27.纪律和保密事项 19](#_Toc19304)

[28.合同授予标准 19](#_Toc1994)

[30.发布采购结果 20](#_Toc14141)

[30.合同的签订与履行 20](#_Toc11977)

[31.招标文件的解释权 21](#_Toc23400)

[第三篇 用户需求书 22](#_Toc27892)

[第四篇 详细评审 30](#_Toc28584)

[第五篇 合同文本参考格式 33](#_Toc32522)

[第六篇 投标文件格式 43](#_Toc17794)

[第七篇 开标文件格式 65](#_Toc27211)

[第八篇 其它文件格式（如有需要） 67](#_Toc2722)

# 投标邀请

项目概况

**东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目**招标项目的潜在投标人应在**东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A01室**获取招标文件，并于 **2022年10月19日9点00分**（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SQZC2022034

项目名称：东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目

采购预算：**¥17,707,027.75元**

采购需求：

1. 标的内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | **项目内容** | **服务期** |
| 包A | 东莞市东城街道石井社区环卫保洁采购一项 | 五年 |

2、简要技术要求或招标项目的性质：详细内容请参阅招标文件第三篇《用户需求书》

3、合同履行期限：五年。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.投标供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。(或提供相关承诺函）

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度或2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。(或提供相关承诺函）

4）履行合同所必须的设备和专业技术能力：填报设备及专业技术能力情况，格式自拟。(或提供相关承诺函）

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

6）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

7）供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。

2.本项目的特定资格要求：

（1）无。

## 三、获取招标文件

1、项目公示时间：2022年9月28日起至2022年10月10日

2、获取招标文件时间：2022年9月28日起至2022年10月10日（节假日除外），上午9：00～12：00，下午14：30～17：30（北京时间）；

注：（1）现场支持现金支付、微信支付、支付宝支付等支付方式，现场填写“获取招标文件登记表”并将相应表格交予我司简小姐。

（2）招标文件电子版可在中国政府采购网以及国顺招标网相关招标信息公告下自行下载。

3、获取招标文件地点：东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A01室；

联系人：简海欣

联系电话：0769-22980090

4、获取方式：国顺招标网上报名或现场领购。投标人在领购招标文件时须提供如下证明材料：《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章），自然人参加投标须提供自然人的身份证明材料（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：300.00元

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022年10月19日9点00分（北京时间）

地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼（公共资源交易大厅）开标2室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、招标文件公示/下载媒体

中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)以及国顺招标网（http://www.guoshunzb.com/）

2、拟参加本项目的潜在投标人须在规定时间内按要求获取招标文件后方可参与本项目的投标。获取招标文件后而不参加投标的潜在投标人，请在开标日期三日前以书面形式通知招标代理机构。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

**1.招标人信息**

名 称：东莞市东城街道石井股份经济联合社

地 址：东莞市东城街道石井社区

联系人：戚先生

联系方式：0769-22628832

**2.招标代理机构信息**

名 称：国顺招标有限公司

地　 址：东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦13A01室

联系方式：0769-22980090

**3.项目联系方式**

项目联系人：陈锦涛

电　 话：0769-22980090

# 投标人须知

## 一、投标须知前附表

| 项目 | 内容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资金来源 | 财政性资金。 |
| 2 | 踏勘现场 | 招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。 |
| 3 | 投标文件 | 投标人应准备一份“开标文件”、一份“投标文件电子文件”、一份正本和七份副本“投标文件”。在每一份投标文件上编上目录（目录内的页码必须与实际内容对应）、页次，装订成册（不允许使用活页夹），并要明确注明“正本”或“副本”，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。 |
| 4 | ★投标报价 | 投标报价未按招标文件要求固定报价的为无效标。 |
| 5 | ★投标保证金 | 1. 投标保证金金额：**人民币壹拾万元整（￥100,000.00）**   2、保证金递交账户：  收款人：国顺招标有限公司  开户行：广发银行股份有限公司东莞城区支行  账 号：9550880226934600216 （各投标人在转账或电汇时须在用途栏上写明项目编号） |
| 6 | 评标委员会 | 评标委员会成员共 **7** 人：其中招标人代表1名；技术、经济等方面的专家**6**人由专家库中随机抽取确定。 |
| 7 | 评标方法 | 综合评分法。 |
| 8 | 采购信息公告媒体 | 中国政府采购网及国顺招标网。 |
| 9 | 履约保证金 | 履约保证金金额**：¥300,000.00元（人民币叁拾万元整）**。  说明：中标人应在签订合同前递交履约保证金，履约保证金可采用保证金（银行转账、电汇）方式，或采用履约保函方式。  履约保函为担保机构、国有或股份制商业银行支行以上级别银行开具的保函，保函金额为**¥300,000.00元（人民币叁拾万元整）**。如须合同生效后才可办理保函的，提交保函时间不得超过合同签订日（含）起15个工作日。保函有效期间截止时间为本合同期满后且经采购人验收合格后的30日。  履约保证金在合同期满后或产品验收合格后，中标人向采购人提交退回履约保证金的申请、履约保证金汇款凭证复印件、采购合同、采购项目验收报告原件、中标通知书复印件，前往采购人办理履约保证金退还手续。 |
| 10 | 中标服务费 | 1. 中标服务费参照国家计委[计价格[2002]1980号]文和国家发改委[发改价格[2011]534号]文及相关规定向中标单位收取，按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标总金额作为收费的计算参照。   （2）中标服务费以转账或现金的形式支付。招标代理机构服务费汇入账号：  收 款 人：国顺招标有限公司  开户银行：广发银行股份有限公司东莞南城支行  账　　号：9550882021051988873 |

## 投标须知

### 1.适用范围

* 1. 招标范围：见本招标文件《用户需求书》

### 2.定义

* 1. 招标人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位等团体组织。
  2. 投标人：响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。
  3. 法人：法人是依法在国内进行注册并具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。
  4. 中标人：指经评标委员会评审推荐、招标人确认的获得本项目中标资格的投标人。
  5. 招标代理机构：国顺招标有限公司。
  6. 评标委员会：评标委员会是依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等组建的专门负责本次招标其评标工作的临时性机构。
  7. 合同：指由本次招标所产生的合同或合约文件。
  8. 公章：公章是指经过正规的法定程序并备案的法人公章与投标专用章。（投标人如在投标文件中使用“投标专用章”，应提供法定代表人签字或加盖公章说明该“投标专用章”与法人公章具备同等效力的证明文件，且投标当天应携带相关原件到现场，以供核查。因投标文件未提供相关手续复印件和无法核查投标专用章的真实性而导致的后果由投标人自行承担。）
  9. 时间：本文件规定按日计算期间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

### 3.货物和服务

* 1. 货物是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
  2. 服务是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，且满足实质性采购需求。
  3. 政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品（是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）的，应当获得财政部门核准。依据《政府采购进口产品管理办法》优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。
  4. 若所投产品属于政府强制采购节能产品的，则投标人必须提供该产品国家强制性节能产品进行响应，并提供有效的中国节能产品认证证书，否则视为无效投标。
  5. 投标人提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准和《中华人民共和国政府采购法》的有关规定及用户需求。
  6. 招标人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由中标人自行承担；
  7. 投标人应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果投标人不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在投标文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。

### 4.投标费用

* 1. 投标人应承担所有与编写投标文件和参加投标有关的自身的所有费用，不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 5.知识产权

* 1. 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。
  2. 招标人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。
  3. 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档。
  4. 采购货物为计算机办公设备时，投标人提供的产品必须是预装正版操作系统软件的计算机产品。
  5. 投标人提供的服务、货物经认定存在侵权行为的，其投标无效，并上报相关监管部门。

### 6.关于联合体投标

* 1. 联合体投标必须满足以下条款。（除非投标邀请函中另有规定不接受联合体投标）
  2. 对接受联合体投标的项目：两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。
  3. 以联合体形式参与项目的供应商在领购招标文件时，应提供所有联合体组成成员的营业执照复印件，并加盖各联合体组成成员的公章。
  4. 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。
  5. 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。
  6. 招标人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合招标人规定的特定条件。
  7. 联合体各方之间应当签订共同投标协议并在投标文件内提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。
  8. 供应商为联合体的，可以由联合体中的任意一方交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
  9. 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
  10. 除联合体协议明确授权盖章单位外，联合体投标时投标文件中所有要求盖章的地方均须加盖联合体所有组成成员的公章，否则该处盖章无效。
  11. 联合体进行评分时，联合体各方的资质荣誉、人员、业绩等证明材料均对本项目有效。

### 7.关于分支机构投标

1. 1. 分支机构投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照原件扫描件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

### 8.招标文件的组成

（1）投标邀请；

（2）投标人须知；

（3）用户需求书；

（4）详细评审；

（5）合同文本参考格式；

（6）投标文件格式；

（7）开标文件格式；

（8）其它文件格式（如有需要）。

### 9.招标文件的澄清或修改

* 1. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件、资格预审文件、投标邀请书进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容为招标文件、资格预审文件、投标邀请书的组成部分，具有约束作用。当招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件及公告为准。
  2. 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

### 10.投标文件的语言及度量衡单位

* 1. 投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有来往函件均应使用简体中文书写。投标人提交的支持资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本（中文译本应由翻译机构盖章或者翻译人员签名确认，否则按无效处理），在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。
  2. 除非招标文件在技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标代理机构和招标人所有往来文件中的所有计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 11.投标文件的组成

* 1. 包括但不限于招标文件附件格式中要求提供的表格。
  2. 上述文件须按顺序装订成册，并编制投标文件目录。除上述文件资料外投标人还须按投标人须知的要求制作“开标文件”。“开标文件”作为投标文件的一部分，须单独密封。

### 12.投标文件编制

1. 1. 投标人应按招标文件的规定以及“第六篇 投标文件格式”要求的内容和格式完整地填写（表格可以按同样格式扩展）和提供资料，投标人必须对投标文件所提供的全部材料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人或招标代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
   2. 因投标文件编制存在歧义对投标人产生负面影响的，投标人自行承担后果。
   3. 投标单位名称与投标人公章不一致，若投标单位名称已进行变更，应在投标文件中提供相应的证明材料并加盖公章，否则投标文件无效。
   4. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### 13.投标报价说明

* 1. 本次招标，投标人应按用户需求中的要求进行投标报价，少报无效。
  2. 投标人所提供的货物或服务均以人民币（或相关费率）报价。
  3. 投标报价应包含完成本次招标所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中的全部费用和售后服务费等。
  4. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
  5. 中标后开出的所有发票必须与中标人的名称一致。

### 14.投标人所提供的服务或货物的证明文件

* 1. 证明服务或货物的文件，它可以是文字资料、图纸和数据包括但不限于：服务主要内容、标准、质量、人员资质、计划安排、报告审核等的详细说明；对招标文件第三篇分《用户需求书》中规定的要求进行详细应答和说明。

### 15.★投标有效期

* 1. 投标文件应根据投标人须知的规定在投标截止日后的90天内保持有效。

### 16.★投标保证金

1. 1. 投标人应按投标资料表中规定数额及法律规定的时间按相应包号保证金金额要求一次性提交投标保证金，以多次汇入达到招标文件要求金额的投标保证金无效。
   2. 投标保证金金额与招标文件要求金额保持一致（详见投标资料表）。
   3. 投标保证金有效期与投标有效期保持一致。
   4. 投标人应一次性缴交招标文件规定数额的投标保证金，投标人与交款人名称必须一致（分公司投标的，其保证金可由上级公司缴纳并提供加盖公章的相关证明），非投标人缴纳的投标保证金无效。
   5. 采用银行转账、电汇方式提交的,付至招标代理机构指定账户上。 (详见投标人资料表)
   6. 投标担保。是指由担保机构为供应商交纳投标保证金向招标人或者招标代理机构提供的保证担保。供应商在投标有效期内撤回投标文件或中标后不签订政府采购合同的，由担保机构按照担保函的约定履行支付投标保证金的责任。（投标担保格式详见附件《政府采购投标担保函》）
   7. 采用《政府采购投标担保函》提交的，应符合下列规定：

**①投标担保函有效期应与投标有效期一致；**

**②投标担保金额应与本项目的投标保证金一致；**

* 1. 保证金不接受现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交投标保证金的将导致废标。
  2. 未中标的投标人的保证金在采购结果公示发出后5个工作日内退还，中标投标人的保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。
  3. 为方便退还未中标的投保人的保证金，投标人应制作《投标保证金》随开标文件一并递交。
  4. **有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

**①投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤销其投标。**

**②法律法规规定不予退还投标保证金的其它情形。**

### 17.投标文件的装订，签署，密封和标记

* 1. 为方便评标委员会对投标文件进行评审，建议投标人对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件缺损，由此产生的后果由投标人承担。
  2. 投标文件正本均须用不褪色墨水书写或打印。投标文件的副本可采用投标文件的正本复印件，每套投标文件应当标明“正本”、“副本”的字样。投标文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖投标人公章（文件每页盖章等同于盖骑缝章）。若正本与副本不符，以正本为准。
  3. 联合体投标文件的【正本】及【副本】的封面及骑缝均须加盖所有联合体组成成员的公章。（文件每页盖章等同于盖骑缝章）如联合体协议中有明确分工说明除外。
  4. 建议投标人将投标文件正本和所有的副本分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。然后再将所有信封封装在一个外层信封中（“开标文件”除外）。电子文件与正本密封包装，随正本提交。
  5. 电子文件内容包括：由投标人自行制作的与正本文件一致的所有文件。电子文件由光盘或U盘储存（须含盖章版PDF投标文件和WORD版投标文件各一版，文字采用WORD文档，计算表格采用 EXCEL文档），并注明投标人名称及项目名称、采购项目编号，随投标文件一同密封提交。
  6. 除投标人对错误处修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处须由法定代表人或其正式授权代表在旁边签字及盖章。
  7. 投标人应将开标一览表、法人代表证明书、法定代表人授权书（法人投标无需提交授权书）、投标保证金（加盖公章）和投标保证金支付凭证银行汇款底单（复印件加盖公章）单独密封提交，并在信封上标明“开标文件”字样。“开标文件”份数及签章等要求与投标文件正本相同（1份）。若投标人采用担保函形式的，则无需密封在“开标文件”内，投标人需在开标时间截止前将原件提交至代理机构。
  8. 供应商未提交“开标文件”或“开标文件”中无“开标一览表”的，报价以投标文件正本为准。
  9. 所有的信封均应注明：

1. 收件人：国顺招标有限公司
2. 投标单位名称：
3. 项目名称：
4. 采购项目编号：
   1. 招标代理机构将拒绝接收出现以下情况的投标文件：
5. 采用透明包装进行密封或未进行密封的投标文件；
6. 密封破损导致投标文件内容直接或间接泄露的投标文件；
7. 密封信封上项目编号错误的投标文件；
8. 未在规定时间内领购文件的投标人的投标文件；
9. 项目名称出现严重歧义或未标注所投项目信息导致无法分辨所投项目为本项目的投标文件；
10. 采用传真、电传的投标文件；
11. 招标文件规定的其他情形。
    1. 招标代理机构对所有投标文件的误投或提前启封概不负责。
    2. 投标人同时参加几个包投标时必须按招标文件要求按包号分别制作投标文件，分别密封递交。
    3. 递交的投标文件中所提供的通讯方式应保持联络畅通，因联系不上而导致的所有后果由投标人自行承担。

### 18.迟交的投标文件

* 1. 投标人在投标截止时间之后提交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。
  2. 有违反其他法律规定情形的，招标代理机构将拒绝接收。

### 19.投标样品、投标演示（如有要求）

* 1. 如有必要，招标代理机构可以要求投标人提供本服务项目涉及的部分设备或产品样品，投标人在投标时应提交《样品清单》。
  2. 为方便评标，投标人在提供样品时，应在所提供的样品表面显著位置标注投标人的名称、包号、样品名称、招标文件规定的服务或货物编号。
  3. 样品作为投标文件的一部分，除非另有说明，中标单位的样品将作为履约验收标准的参考不再退还，未中标单位须在中标公告发布后五个工作日内，前往招标代理机构领取投标样品，逾期不领，招标代理机构将不承担样品的保管责任，由此引发的样品丢失、毁损，招标代理机构不予负责。
  4. 如有要求投标人视频演示环节，投标人将需要演示的内容以视频录制展示的形式完成，视频用U盘储存，并作为投标文件的组成部分，标注投标人的名称、项目名称、项目编号、项目包号加以盖章并密封提交。演示全程由招标人或采购单位操作完成。
  5. 如有要求投标人现场演示环节，演示现场提供投影仪及电脑，所需的网络环境及设备全部由投标人自行解决。除非另有说明，投标人不得派超过2名工作人员进场演示。演示过程不设置问答环节。

### 20.投标截止期

* 1. 投标人应在招标文件规定的截止日期和时间内，将投标文件送达到指定地点。

### 21.投标文件的补充、修改与撤回

* 1. 投标人在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回，并以纸质版形式通知招标代理机构。在提交投标文件截止时间之后，投标人不得对其投标文件做出任何的补充和修改。
  2. 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按招标文件要求的签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。并按照招标文件规定密封和标记的要求提交，并在投标文件密封袋上标明“补充、修改”字样。
  3. 投标文件一经递交不予退还。
  4. 在提交投标文件截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将不予退还。

#### 22.开标

* 1. 招标代理机构按本招标文件所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人代表参加。
  2. 开标程序：
     1. 开标会由招标代理机构主持，投标人的法定代表人或其授权代表携带有效身份证明准时参加开标会并签名报到。
     2. 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标人或者招标代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容；
     3. 投标人代表对开标过程和开标记录有异议，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。开标现场未提出异议的视为认同开标结果。
  3. 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。
  4. 合格投标人不足3家的，不得开标；
  5. 开标过程应当由招标人或者招标代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。

### 23.评标委员会及评标方法

* 1. 评标委员会根据招标项目的特点进行组建，并负责评标工作。
  2. 评审方法：本次招标的评审方法采用综合评分法。
  3. 招标文件中要求投标人提供的相关资质证书证明材料因国家政策变动导致新旧证书名称不一致，旧证书未取消且新旧证书具有同等效力的，投标人提供新证书与提供在有效期内的旧证书给予同等认可。
  4. 定标原则：在满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的各项评价因素进行量化打分，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或中标人。
  5. 评标委员会对投标文件的评审内容，分为商务评议、技术评议和价格评议。评审流程包括符合性检查、澄清问题、比较与评价、推荐中标候选人或确定中标人、编写评标报告等步骤。
  6. 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以纸质版形式提交，如投标人拒绝评标委员会要求对其投标文件进行澄清的要求，所造成的后果由投标人自行承担。

### 24.评审原则及评标过程的保密

* 1. 评审的基本原则：评标委员会将依据《中华人民共和国政府采购法》及国家和地方政府有关法规的规定，遵循“客观、公正、审慎”的原则进行评审工作。
  2. 从公开开标到签订合同，凡与审查、澄清、评审和投标有关的资料以及定标意见相关的事项，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
  3. 任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

### 25.投标文件的初审

* 1. 开标结束后，招标人或者招标代理机构将依法对投标人的资格进行审查。资格审查时，投标人存在不符合资格性检查所要求事项情况的，投标无效。未通过资格审查的投标人不进入符合性审查的评审，**资格性检查中发现下列情形之一的，其投标作无效处理：**

**1) 资格瑕疵**

包括但不限于：①资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的； ②资格证明文件有效期过期的；③《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）未提供或有效期过期的；④提供的资质材料模糊不清导致无法辨认的。⑤投标人名称与投标文件公章不一致的。

**2) 投标保证金瑕疵**

包括但不限于：①投标人未按招标文件要求提交投标保证金；②提交方式、提交时间、提交金额不符合招标文件要求；③投标保证金有效期不符合招标文件要求。

* 1. 评标委员会将对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。符合性审查过程中，**发现下列情况之一的，其投标将作无效处理**：

**1) 投标文件的有效性、完整性瑕疵**

包括但不限于：①投标文件的数量、制作不符合要求、投标文件内容与采购内容不符的（包括但不限于投标文件项目采购项目编号错误，投标文件项目名称错误导致无法分辨所投项目为本项目，投标文件数量少于招标文件要求的）；②投标文件中要求签字的内容无法定代表人或其授权代表签字，或签字人无法定代表人有效授权的；③签字盖章不符合招标文件要求的；④投标文件内容有严重缺漏项的；⑤投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；⑥投标有效期不符合文件要求的。

**2) 技术响应瑕疵**

包括但不限于：①投标文件不满足招标文件中加注星号（★）的主要参数要求或加注星号的主要参数无技术资料支持的；②一般参数超出允许偏离的最大范围或最高项数的；③投标文件技术响应与事实不符或虚假投标的；④《技术条款偏离表》未提供的；⑤将一个包中的内容拆开投标的；⑥投标人对同一货物或服务投标时，投标方案不唯一；⑦明显不符合技术规格、技术标准要求的；⑧其他未实质性响应招标文件技术要求的。

**3) 商务响应瑕疵**

包括但不限于：①招标文件加注星号（★）的商务要求负偏离的；②招标项目完成期（包括但不限于：工期，服务期，交货期等）未满足招标文件要求的；③投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法不符合招标文件要求的；④《商务条款偏离表》未提供的；⑤投标文件附有招标人不能接受的条件的；⑥其他未实质性响应招标文件商务要求的。

**4）投标报价瑕疵**

包括但不限于：①投标报价超过本招标文件明确的项目预算或文件明确的最高限价；②未按招标文件要求进行报价的；③报价内容或报价格式不符合招标文件要求的；④投标报价有严重缺漏项的。

**5）违规行为**

包括但不限于：①以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；②扰乱开标、评标秩序，干扰招标工作正常进行的。③存在经评标委员会认定的其他违规违法行为。

**6)法律法规及招标文件中规定的其它情形。**

根据项目情况，评标委员会有权决定招标文件中“可能导致废标”或“可能导致其投标被拒绝”等具体条款是否实施“废标”或“投标被拒绝”，但对同一条款的裁决应适用于每个投标人。

* 1. 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序。
  2. 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部主要条款（加“★”号）、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于投标保证金、合同条款的重大偏离将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

### 26.商务、技术、价格评审

* 1. 对通过符合性检查的投标人进行商务技术综合评议，针对投标文件对招标文件的响应情况对各个投标人进行商务和技术评分。
  2. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
  3. 投标文件报价出现前后不一致的，评标委员会按照下列规定修正：
  4. 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
  5. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  6. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
  7. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
  8. 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。
  9. 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行详细评审。评标委员会对每一投标文件进行详细的商务评审、技术评审。按照评审程序的规定和依据评分标准，各位评委就每个投标人的技术、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分。根据招标文件规定评出得分，将价格得分、商务得分、技术得分相加得出最终评标得分。
  10. 使用综合评分法的采购项目，核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格。
  11. 核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标且评审得分相同的，按照评审因素的技术评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。
  12. 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按投标报价（投标原报价）由低到高顺序排列。评审得分及投标报价均相同时，以随机抽取方式决定。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### 27.纪律和保密事项

* 1. 从开标之日起至授予合同期间，在投标文件的审查、澄清、比较和评价阶段，投标人试图对评标委员会和招标代理机构施加任何影响或对招标人的比较及授予合同的决定产生影响，都可能导致其投标文件被拒绝。
  2. 投标人不得串通作弊，以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争原则。否则将按相关法律规定严肃处理。
  3. 获得本招标文件的投标人，应对文件进行保密，不得用作本次投标以外的任何用途。开标后，投标人应归还招标文件中要求保密的文件和资料。

### 28.合同授予标准

* 1. 根据评标委员会的评审结果，招标人按照评审报告推荐的中标候选人中按顺序依法确定中标人。

### 30.发布采购结果

* 1. 评标委员会提出评标书面报告和推荐中标意见报招标人确认后，招标代理机构将在指定的信息发布媒体上发布公告。
  2. 中标公告期限为1个工作日。
  3. 结果公示发布后，中标单位应及时领取中标通知书。《中标通知书》是合同的一个组成部分，《中标通知书》对招标人和中标人均具有同等法律效力。
  4. 中标人无正当理由不得放弃中标，因中标人放弃中标而对招标人造成的损失由放弃中标的中标人承担。
  5. 原件核查
     1. 采购结果发布后，招标代理机构或招标人有权对中标单位进行原件核查，中标单位应在五个工作日内把相关原件递交至招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查。
     2. 中标单位有下列情形之一的，取消中标资格：

1. 拒绝招标人或招标代理机构原件核查要求的；
2. 未在规定时间内将原件递交到到招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查的；
3. 在规定时间内递交的原件数量、内容与招标人、招标代理机构要求不一致的；
4. 因原件续期、更改等原因不能按时递交原件且未能在规定时间内提供相应部门开具的变更、续期等证明的；
5. 经查原件，投标文件内容有造假行为的。
   * 1. 采购结果发布后，招标代理机构或招标人有权对递交了投标文件的未中标投标人进行原件核查。投标人应在招标代理机构或招标人发出纸质通知五个工作日内将原件递交到招标代理机构办公地址或招标人指定地址进行核查。
     2. **若投标人出现虚假应标情况，投标文件作无效处理，其投标、中标无效。并根据相关法律上报相关监管部门。**
     3. 属于建办市函[2016]462号通知内的证件可不提供原件，仅提供带二维码原件的复印件即可。

### 30.合同的签订与履行

* 1. 招标人应当自采购结果公示发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
  2. 招标人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。
  3. 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
  4. **合同签订之日起2个工作日内，中标人应将所签订的合同副本（加盖公章）交至国顺招标有限公司归档。**
  5. 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
  6. 中标投标人在评审结束当天至合同履行结束，若因不可抗力的因素（如国家出台新法律法规等）造成投标人资质的变动，投标人应以纸质版形式通知招标人。若资质变动导致中标投标人不再具备履行合同资质要求，招标人有权中止合同。
  7. 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

### 31.招标文件的解释权

* 1. 本招标文件是参照国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定和参照国际惯例编制，解释权属本国顺招标有限公司。

# 用户需求书

**商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 联合体投标 | 本项目不接受联合体投标 |
| 服务期 | 五年。 |
| **★**付款方式 | （1）该项目服务期为五年，采取月结方式结算，当月支付上月承包管理费用，上述承包管理费用采购人按照东城街道每月下发的城区市精细化管理考核评分结果进行发放，若检查分数低于80分（扣分内容过半或以上属于承包方服务范围内责任造成的），每减少1分，当月管理费下浮1%，根据评分结果确定实际应付款后支付。若检查分数在80分以下连续三次以上的，采购人有权单方面终止合同。如果评分标准有改动，则按区分数达标要求调整。  （2）中标人请款时必须提交国家税务机关印制的发票给采购人，采购人才能付款，否则视为无效票据。  （3）如因考核处罚或中标人服务期间造成第三方损失的赔偿由中标人全部承担，处罚赔偿金额从服务费中相应扣除；若处罚金额超出服务费的，扣除后超出部分仍由中标人自行承担。 |
| 项目地点 | 采购人指定地点。 |
| **★**报价要求 | 投标报价应包含完成本次招标所有服务内容的费用，包含员工工资福利，保险费，员工培训费，劳保用品费，作业工具费，车辆等设施设备使用及运行费，物料消耗费，设备维修费，垃圾清运费，各项税费，项目前期的造价咨询费（签订合同前由中标人一次性向造价咨询单位支付，费用为：¥53,123.11元）等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中已预见和不可预见的费用。 |
| 合同条款 | 供应商实质响应合同各条款。 |
| 其它要求 | 投标人应充分结合本招标文件上下文了解项目招标需求、采购文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中双方协商确定，供应商须无条件满足采购单位的合理要求。 |

**技术要求**

1. **服务范围**

东城街道石井社区今拟通过公开招标方式实施政府采购的环卫保洁服务总面积约有185000平方米；石井桑园工业区及同沙工业区保洁服务，总面积约有18000平方米（如面积和数量不符，投标单位应在投标前以书面形式向招标单位提出更正，如未提出异议，则视为认可招标单位公布的面积和数量）。

具体范围包括：包括社区环卫保洁；公共厕所保洁；大件垃圾（含偷倒的工业垃圾、建筑垃圾等）收运；石井桑园工业区及同沙工业区保洁；全域（包括社区本区、桑园工业区、同沙工业区）餐厨垃圾上门收集以及垃圾分类引导员、分类亭的管理等。。

1. **服务内容**
2. 辖区范围内的路面、巷道等环卫清扫、保洁；
3. 辖区范围内的废弃家私、偷倒的建筑垃圾、偷倒的工业垃圾等垃圾的清理（社区可提供地方暂存，但必须定期清理）；
4. 辖区范围绿化的维护及绿化垃圾的清理；
5. 沉沙井、雨水井口、明渠垃圾的清掏和路面、巷道污垢、积水、泥沙等清理；
6. 沿路果皮箱、垃圾桶、沿路护栏（桥栏）、路沿石等市政设施的清洗；
7. “牛皮癣”清理；
8. 负责市、区数字城管案件的处理；
9. 衣服、电线等乱拉挂行为及其它杂物堆放的劝导和清理；
10. 将产出的垃圾运到指定的垃圾收集点或者中转站；
11. 公共厕所日常保洁、管理及维护（须安排专人驻点管理公厕）；
12. 专人上门收集餐厨垃圾；
13. 配合采购人实行垃圾分类宣传，配置垃圾分类引导员；
14. 积极响应采购人的其它合理性要求。
15. **作业标准及要求**
16. 人员要求：项目经理1名，组长（案件处理员）4名，文员1名，司机及保洁人员若干名，并保证人员投入满足本项目的作业效果要求。在合同期内，因客观原因如有人员数量改变，视乎实际情况进行增减环卫人员，投标人需无条件服从（合同价不作调整）。
17. 中标人进场后，要求组织足够的人力及作业设备迅速对服务范围的环境卫生进行一次全方位清理整治，为期一个月。
18. 每天全面清理本辖区卫生与保洁，7点前完成一次普扫（保洁时间为07:00-23:00）全天保洁16小时。做好责任区域范围内的垃圾收集，特殊情况下中标单位需要按照招标单位要求无条件执行。
19. 普扫作业要达到六净六无一通标准，六净：路面净、路牙石净、人行道净、墙基净、落水口净、果皮箱净。六无：无积水、无果皮、无烟头等废弃物、无人畜粪便、无漏收垃圾堆、无往落水口、明沟、绿化带扫倒垃圾污物。一通：下水道口通。
20. “六乱”（即乱搭建、乱摆卖、乱停放、乱拉挂、乱堆挖）产生的垃圾无条件由中标人负责清除、清运，相关费用由中标人承担。
21. 中标人负责清理废弃家具、淤泥、沙石、建筑废料、遮阳伞、雨棚、石墩、被偷倒的工业垃圾、公共部位杂草、公园道路、杂物等。所有涉及到的费用均由中标人方承担。
22. 清理本辖区道路、内巷、公共区域、空地、绿化带内外的垃圾、道路上的杂草以及辖区内的牛皮癣。
23. 每周清洗本辖区内果皮箱、垃圾桶及清除周边的污迹和粘贴痕迹。
24. 村内主要道路每月至少安排洒水作业2次以上，遇特殊情况增加洒水作业次数。
25. 积极响应环卫主管部门的要求，对存在问题及投诉快速反应处理，特别是对市、区数字城管案件按规定时间内处理完毕并相片回复，否则因回复期限超时而造成的扣分与当月的服务费挂钩。特别是对于居民门前堆放的建筑材料、木料和杂物等，经市、区数字城管或其他部门照相后，中标人应立刻通知、劝导相关业主或责任人自行清理，如果在限期内仍没有清理的，中标人应无条件自行清理，费用自担。
26. 果皮箱、垃圾桶及时清掏，确保垃圾桶周边无满溢现象，发现满溢现象应立即处理，保持清洁无臭味，如有损坏应及时通知石井社区环卫部门进行维修或更换。
27. 将乱掉、乱停放的共享单车找位置摆放好，对破旧的共享单车集中搬运到社区指定地点，由共享单车公司自行更换或清运。
28. 中标人须编制清扫保洁实施方案，列明保证质量、安全、文明施工的措施，并且严格按照实施方案按时按质完成。项目经理要落实好岗位责任制，加强日常巡查，发现他人在保洁范围内乱倾倒垃圾的行动，要及时制止，并向属地执法部门报告，同时恢复场地原貌。
29. 车辆设备和垃圾收集手推车要外容整洁完好，密闭，无破损、锈迹，定期检测修刷漆翻新，同时按上级街道部门或社区要求设置车辆外观，并且装运过程中不得满溢、洒漏；机动车辆作业时，应尽量避开上下班高峰期，并开启警示灯，并尽量避免作业时危害到行人及车辆。
30. 作业安全及设备安全由中标人全权负责，作业人员必须统一着装，穿反光马甲，出现工伤意外，采购人不负任何责任。
31. 垃圾处理严格贯彻“统一收集，定点堆放，日产日清”的原则，由中标人自行负责清运至采购人指定地点。要求使用密封式运输车，避免二次污染。
32. 中标人必须自备垃圾收集清运车、保洁设备等，采购人不提供任何作业工具。
33. 采购人不提供吃住及办公场所。
34. 采购人提出的检查整改意见，中标人必须在24小时内作出响应处理，并接受采购人的监督考核。
35. **作业设备要求（提供承诺函）**
36. 道路洒水车1辆。
37. 高压冲洗车1辆（清洗巷道、垃圾桶、牛皮癣等）。
38. 巡逻摩托车3辆。
39. 小型扫路车1辆。

注：以上除洒水车外（平时须保证辖区村内主要道路每月洒水二次以上，特殊情况需按采购方要求适当增加次数，费用由投标人承担），其余车辆设备要确保本辖区专用，否则采购方有权取消合同或作相应处理。

1. **环卫清扫、保洁范围:**

石井社区管辖的所有公共地方（由东城区统筹的道路除外）。主要包括：平地山新村、水流坑新村、石井村、皇始坟公园、中心新村、石井新村、石井工业区道路、石井桑园工业区、石井同沙同业、莞樟路（石井路段）旁两边水泥路面、蓢基湖村、蓢基湖一路两旁铺位后面公共部位等。各村、各位置的环卫配置由中标单位合理安排，进场实施前须将人员配置方案交由采购人审核确认，经采购方同意方可进场。

1. **公共厕所清理要求**

1、公厕内采光、照明和通风应良好，无明显臭味；

2、公厕内墙面、天花板、门窗和隔离板应无积灰、污迹、蛛网，无乱涂乱画，墙面应光洁，公厕外墙面应整洁；

3、公厕内地面应光洁，无积水；

4、蹲位应整洁，大便槽两侧应无粪便污物，檀内无积粪，洁净见底；

5、小便槽(斗)应无水锈、尿垢、垃圾，基本无臭；沟眼、管道保持畅通；

6、公园内照明灯具、洗手器具、镜子、挂衣钩、烘手器、冲水设备等应完好，无积灰、污物；

7、公厕外环境应整洁，无乱堆杂物，保洁工具应放置整齐。四周3~5m范围内，应无垃圾、粪便、污水等污物；

8、蝇蚊孳生季节，应定时喷洒灭蚊蝇药物，有效控制蝇蛆孳生。

9、设备维护和更换，费用由中标单位负责。

1. **垃圾分类要求**

中标单位需负责社区垃圾分类亭的桶边督导跟入户宣传培训工作，负责项目日常运营服务，包含上门收集、分类亭站点督导宣传、宣传活动、垃圾分类设施维护等；搭建运营队伍，保障分类督导、分类宣传、分类收运等工作的正常开展；如因需增设垃圾分类亭和放置收运点的卫生清洁由中标方进行维护。

根据采购人要求开展主题内容生动的垃圾分类宣传活动，采取设摊宣讲、短视频播放、小品、派发宣传单、趣味游戏、小礼品奖励等多种宣传形式，加大分类知识传播。大型垃圾分类宣传活动以及定期组织小型宣教活动，活动期间所包含的物料（如宣传手册、海报、奖品、其他宣传品）均由中标单位自行负责。

1. **报价方式**
2. 报价应包括保洁费、设备购置费、各种税务费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用（含一切必须的辅助材料费用）。
3. 合同总价包括国家规定的所有税费及项目相关的所有费用。
4. 所有时间均为24小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
5. **其它说明**
6. 投标单位必须按照国家有关法律法规守法经营，按国家有关规定按时支付环卫工人工资和有关福利待遇，否则招标单位有权单方面终止合同，并没收中标单位履约保证金。
7. 合同签订采用每年一签方式，通过第一年评分、考核的，才能续签第二年合同，以此类推；
8. 为保证项目质量及实施服务效果，中标单位须根据项目需求配备充足的服务人员及必要的设备投入，服务过程中如未能满足实际作业需要，中标人需根据实际增加人员和设备以达到作业量的需要，保证项目的正常运营。**（提供承诺函）**
9. 中标人因考核不合格，且达到终止合同条款时，采购人有权终止合同。**（提供承诺函）**
10. 投标单位在投标截止日前，可自行勘察该辖区基本情况。中标人收到中标通知书起10日内必须完成进场准备工作。**（提供承诺函）**
11. 中标人在签定合同前，须一次性向造价咨询单位支付项目前期的造价咨询费费用，支付费用为：¥53123.11元。**（提供承诺函）**
12. **为保障我社区现有环卫队伍的和谐稳定，中标人可优先招聘我社区现有的环卫工作人员和我社区户籍有从事环卫事业意向的人员。**
13. **监督检查**

石井社区环卫管理办公室具体负责监管中标承包单位的日常工作，在日常监管过程中，石井社区环卫管理办公室人员一旦发现问题，中标人应按要求立刻整改。

**（一）石井环卫办检查标准：**按《石井社区环卫保洁现场考核评分暂行标准》执行（后附）。石井环卫办每月随机抽选一天按照标准进行检查评分，如果连续三个月考核评分都低于80分的，我社区有权终止合同。

**（二）上级环卫检查规定以及社区扣减管理费规定**

东城街道城管理部门（包括东城公用、数字城管理等部门）每天都进行不定检查（明检、暗检结合），每月会向社区下发城市精细化管理检查考核分数并向全区通报。检查采用百分制，100-90分为优良达标，89-80分为合格，80分以下的为不合格。中标人每月管理应力争达到优良水平（即90分以上），若检查分数低于80分（扣分内容过半或以上属于承包方服务范围内责任造成的），每减少1分，当月管理费下浮1%。检查分数在80分以下（扣分内容过半或以上属于承包方服务范围内责任造成的）连续三次以上的，采购人有权单方面终止合同并没收承包方履约保证金，在合同终止期间采购方未找到下个承包方前，采购方有权要求其继续本区域负责环卫保洁工作，承包款按原支付条款继续支付，直至采购方找到合适承包方为止。如果评分标准有改动，则按区分数达标要求调整。

**说明:1、打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。**

**2、打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。**

**附件：**

**《石井社区环卫保洁现场考核评分暂行标准》**

考评时间：20 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 环卫保洁现场考核  （检查方法及评价依据） | 扣分办法 | 总分：100分 | | |
| 应得（分） | 检查（扣分） | 实得（分） |
| 路面清扫 | 1.每日普扫一次，全天巡回保洁，普扫作业在早上7:00前完成； | 1.在规定时间内道路未扫完的，每处地点每次扣0.5分，扣完为止； | 8 |  |  |
| 2.路面清扫要求达到六净六无一通标准； | 2.未达到要求的，每项每处扣0.2分，扣完为止； | 8 |  |  |
| 3.路面保洁时间要求16小时（保洁时间为07:00-23:00）； | 3.达不到要求的，每缺1小时扣0.4分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 垃圾处理 | 1.路面废弃物达到控制指标（见第五项第11条）或无漏收堆； | 1.超过指标或漏收堆的，每处扣1分，扣完为止； | 7 |  |  |
| 2.垃圾收集专用车无乱停乱放； | 2.乱停乱放的，每辆每次扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 3.垃圾车运输要求有密封设备和封盖严密； | 3.无密封设备和封盖不严的，每辆每次扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 4.垃圾容器要求无积存过夜垃圾； | 4.发现有积存过夜垃圾的，每处扣0.5分，扣完为止； | 3 |  |  |
| 5.要按指定地点倾倒垃圾； | 5.未按要求的扣1分，并处于罚款； | 3 |  |  |
| 6.道路内无垃圾死角。 | 6.发现垃圾死角，每处扣1分。 | 8 |  |  |
| 7.垃圾收集点地面平台无垃圾堆积，大型垃圾及时处理。 | 7.垃圾收集点地面平台有堆积的、大型垃圾没及时处理的，每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |  |
| 果皮箱 | 1.按时清掏，未造成漫溢，外观美观； | 1.造成漫溢、或外观脏乱的，每处扣0.3分，扣完为止； | 3 |  |  |
| 2.外壳每天擦一镒，保持清洁。 | 2.未擦的，每处扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |  |
| 保洁人员 | 1.按规定穿着标志服上岗。 | 1.发现未穿着标志服上岗的，每人次扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |  |
| 2.清洁工人按规定配置。 | 2.每次每少一人扣1分。 | 8 |  |  |
| 雨水口 | 1.要求承包公司每月（月检前）对承包范围内雨水口进行月度检查，每路段逐个检查清理一次； | 1.没有按要求实行的，发现一个井口扣0.2分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 2.要求承包公司每月（月检前）对承包范围内雨水口防蚊闸进行月度检查，每路段逐个检查清理一次； | 2.没有按要求实行的，发现一个井口扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 3.承包公司对管辖范围内所有雨水口、防蚊闸进行日常卫生管理，严禁把地面上烟头、纸悄、树叶等垃圾扫入雨水口及防蚊闸里面。 | 3.甲方将对该项内容实行日常巡查，发现违规问题，一次扣0.1分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 牛皮癣 | 1.在日常检查被发现有牛皮癣后要求在24小时内清理完成； | 1.在日常检查被发现有牛皮癣后，没有在24小时内按时完成清理的，每处扣0.5分，扣完为止； | 6 |  |  |
| 2.要求承包单位每月（月检前）对承包范围内牛皮癣全面清理一次。 | 2.月度检查，每发现一处没有按要求清理的，扣0.5分，扣完为止。 | 6 |  |  |
| 其它 | 1全民清洁活动或突击性的卫生清洁任务，能按时、按标准、按要求完成所分配工作的； | 1.未按时按要求完成的，扣3分； | 3 |  |  |
| 2.工作落实，没被市民投诉或上级部门批评，或被电视等媒体曝光的； | 2.被市民投诉、上级部门批评、媒体曝光的，情况属实，扣7分；造成恶劣 影响的，甲方有权单方面终止合同； | 7 |  |  |
| 3.达到环卫定期要求除“四害”标准 | 3.达不到标准的，每项扣0.3分。 | 3 |  |  |
| 合计实得分： | | | | | |

# 详细评审

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **分值** | | **评审细则** |
| **商务评审（20分）** | | | | |
| 1 | 业绩 | 15 | | 投标人具有环卫保洁类项目业绩的，每具有一个合同业绩得5分，本项最高得15分。  注：须提供合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。 |
| 2 | 服务响应时间 | 5 | | 根据投标人提供的服务响应时间承诺进行评审：  承诺在接到采购人通知后1小时内到现场的，得5分；  承诺在接到采购人通知后2小时内到现场的，得3分；  承诺在接到采购人通知后3小时内到现场的，得1分；  未承诺或承诺在接到采购人通知后超过3小时到现场的，不得分。  注：须提供单独服务承诺书，并加盖投标人公章。 |
| **技术评审（50分）** | | | | |
| 1 | 项目重点难点分析 | 10 | | 根据各投标人对本项目的熟悉程度、理解及项目重点和难点的分析，以及根据项目重点和难点所采取的措施等进行综合评审：  对本项目的熟悉程度深入，重点和难点分析清晰具体且对应措施完善详细具体、有针对性、操作性强，得10分；  对本项目的熟悉程度深入，重点和难点分析基本清晰具体且对应措施完善详细具体、有针对性、操作性较强，得7分；  对本项目的熟悉程度一般，重点和难点分析基本合理、对应措施可行性一般，得4分；  对本项目的熟悉程度、重点和难点分析不清晰不具体，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 2 | 环卫保洁方案 | 10 | | 根据投标人提供的环卫保洁方案（包括但不限于作业区域的作业内容、作业时间、作业方法、日常巡查及自检保障措施等）进行综合评审：  方案筹划周全、非常有时效性，有完整规划的操作流程，非常有利于项目实施，得10分；  方案筹划较周全、较有时效性，有较完整规划的操作流程，有利于项目实施，得7分；  方案筹划一般，有基本的时效性，操作流程一般，基本能满足项目要求，得4分；  方案筹划及时效性有所欠缺，操作流程不能完全满足项目要求，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 3 | 安全作业措施方案 | 10 | | 根据投标人对本项目编制的安全作业措施方案进行综合评审：  方案详尽科学、针对性强，相应措施合理可行，有利于项目实施，得10分；  方案较详尽，针对性基本符合要求，相应的措施基本合理可行，得7分；  方案全面性一般，针对性一般，相应的措施可行性一般，得4分；  方案不全面，针对性差，相应的措施可行性差，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 4 | 质量保证措施方案 | 5 | | 根据投标人是否能根据本项目要求提供详细的服务质量方案保证目标及分期目标，并提供具体可行、详细的保证措施等进行综合评审：  措施科学完整，质量保证目标明确及具有合理具体的分期目标，针对性强，可行性强，可操作性强，得5分；  措施基本完整，质量保证目标明确及具有分期目标，针对性一般，可行性一般，可操性一般，得3分；  措施基本完整，质量保证目标不明确，分期目标不具体，针对性差，可行性一般，可操作性一般，得2分；  措施不完整，质量保证目标不明确，分期目标不具体，针对性差，可行性差，可操作性差，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 5 | 应急方案 | 5 | | 根据投标人针对台风、暴雨等天气影响，重大接待任务，重大节假日或活动等特殊情况制定的应急方案（包括传达机制、人员和设备调配、责任分工等）进行综合评审：  应急方案详尽完整、针对性强，相应的应急措施切实有效可行，得5分；  应急方案较详尽完整、针对性较强，相应的应急措施较合理可行，得3分；  应急方案基本满足要求、针对性一般，相应的应急措施基本合理，得2分；  应急方案不能满足要求、针对性差、应急措施不合理，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 6 | 人员投入 | 5 | | 根据投标人所提供人员管理方案（含人员培训、监督考核、补给、调配等）进行综合评审：  人员管理方案完整合理、可行性强，协调性高，得5分；  人员管理方案基本完整、可行性较强，协调性较高，得3分；  人员管理方案基本完整、可行性一般，协调性一般，得2分；  人员管理方案不完整、可行性差，协调性差，得1分；  未提供对应方案，不得分。 |
| 7 | 设备投入 | 5 | | 根据投标人本项目的设备投入方案及投标人各种作业设备日常使用、维护保养的保障程度等进行综合评审：  方案完整合理、可行性强，完全满足或优于招标文件要求，得5分；  方案完整、可行性较强，符合招标文件要求，得3分；  方案基本完整、可行性一般，基本符合招标文件要求，得2分；  方案不完整、可行性差，不满足招标文件要求，得1分。  未提供对应方案，不得分。 |
| **注：**  **（1）无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。**  **（2）投标人根据以上评分要求提供的投标材料因模糊不清导致评标委员会无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。**  **（3）若因疫情原因暂缓统一托收或阶段性减免社会保险费而导致无法打印社保缴费证明的需提供书面说明并加盖投标人公章。** | | | | |
| **价格评审（30分）** | | | | |
| 1 | 投标报价 | 30 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标报价最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(投标报价／评标基准价)×价格权值×100 | |

# 合同文本参考格式

**（本格式编排在招标文件中，供投标人参考，投标时不需填写，具体合同以东城司法分局审定为准）**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为进一步加强我社区的城乡市容环卫统筹管理，提高工作效率，改善环境卫生管理工作质量，创造整洁、优美、亮丽的市容环境，本项目于 年 月 日，依照有关程序对《东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目》向外公开招标，确定由 公司中标承包。甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目的承包事项签定本合同，以共同遵守。

**一、承包项目：**东莞市东城街道石井社区环卫保洁招标项目

**二、项目概况：**

东城街道石井社区今拟通过公开招标方式实施政府采购的环卫保洁服务总面积约有185000平方米；石井桑园工业区及同沙工业区保洁服务，总面积约有18000平方米（如面积和数量不符，投标单位应在投标前以书面形式向招标单位提出更正，如未提出异议，则视为认可招标单位公布的面积和数量）。

具体范围包括：包括社区环卫保洁；公共厕所保洁；大件垃圾（含偷倒的工业垃圾、建筑垃圾等）收运；石井桑园工业区及同沙工业区保洁；全域（包括社区本区、桑园工业区、同沙工业区）餐厨垃圾上门收集以及垃圾分类引导员、分类亭的管理等。

三、**承包期限**：五年，即20 年 月 日至20 年 月 日。

**四、合同价款**

1、按中标价确定全年承包款为人民币 元整(小写:￥ 元)（含税），承包款按月支付。

2、如因道路扩建、改建造成清扫保洁面积累计增减超过3万㎡的，将根据中标单价（ 元/年/㎡）进行计算调整，并以补充协议形式纳入项目合同；变动面积累计增减不超过3万㎡的不做调整。

3、乙方应自行进行现场勘察和丈量。乙方递交投标书，表示已认可本项目面积，并充分考虑到该面积数据可能与实际情况存在的一定误差。因乙方未到现场勘察和丈量引起报价失误或造成施工费增加，由乙方负责。存在明显误差并且超过3万㎡（含3万㎡）的，按中标价增减相关费用，否则费用不作调整（不含零星边角地、闲置地和部分路段合理误差的面积）。

4、除承包范围增加外，合同价款不再作调整，乙方自行支付本项目环卫作业所需的一切费用，并自负盈亏。如因最低工资调整等政策原因导致增加运营成本的，亦由乙方自行承担。

**五、承包方式：**

1、承包形式为全包干（即包工、包料、包机械设备、包质量、包安全）。承包期间相关的清扫保洁经费、垃圾收集点到中转站的收运费用、管理费、人员费用（含工资、奖金、高温补贴、房补、社保及教育培训、暂住费用、处理一切伤亡事故等费用）、税收、生产资料（环卫工具、各种机械设备的耗损）等一切费用均由乙方自行负责。

2、按国家规定应由乙方缴纳的各种费用，已包含在合同价内，由乙方向有关部门支付。

**六、服务内容**

1. 辖区范围内的路面、巷道等环卫清扫、保洁；
2. 辖区范围内的废弃家私、偷倒的建筑垃圾、偷倒的工业垃圾等垃圾的清理（社区可提供地方暂存，但必须定期清理）；
3. 辖区范围绿化的维护及绿化垃圾的清理；
4. 沉沙井、雨水井口、明渠垃圾的清掏和路面、巷道污垢、积水清理；
5. 沿路果皮箱、垃圾桶、沿路护栏（桥栏）、路沿石等市政设施的清洗；
6. “牛皮癣”清理；
7. 负责市、区数字城管案件的处理；
8. 衣服、电线等乱拉挂行为及其它杂物堆放的劝导和清理；
9. 将产出的垃圾运到指定的垃圾收集点或者中转站；
10. 公共厕所日常保洁、管理及维护（须安排专人驻点管理公厕）；
11. 专人上门收集餐厨垃圾；
12. 配合甲方实行垃圾分类宣传，配置垃圾分类引导员；
13. 积极响应甲方的其它合理性要求。

**七、服务质量要求**

1. 人员要求：项目经理1名，组长（案件处理员）4名，文员1名，司机及保洁人员若干名，并保证人员投入满足本项目的作业效果要求。在合同期内，因客观原因如有人员数量改变，视乎实际情况进行增减环卫人员，乙方需无条件服从（合同价不作调整）
2. 乙方进场后，要求组织足够的人力及作业设备迅速对服务范围的环境卫生进行一次全方位清理整治，为期一个月。
3. 每天全面清理本辖区卫生与保洁，7点前完成一次普扫（保洁时间为07:00-23:00）全天保洁16小时。做好责任区域范围内的垃圾收集，特殊情况下中标单位需要按照招标单位要求无条件执行。
4. 普扫作业要达到六净六无一通标准，六净：路面净、路牙石净、人行道净、墙基净、落水口净、果皮箱净。六无：无积水、无果皮、无烟头等废弃物、无人畜粪便、无漏收垃圾堆、无往落水口、明沟、绿化带扫倒垃圾污物。一通：下水道口通。
5. “六乱”（即乱搭建、乱摆卖、乱停放、乱拉挂、乱堆挖）产生的垃圾无条件由乙方负责清除、清运，相关费用由乙方承担。
6. 乙方负责清理废弃家具、淤泥、沙石、建筑废料、遮阳伞、雨棚、石墩、被偷倒的工业垃圾、公共部位杂草、公园、道路、杂物等。所有涉及到的费用均由乙方方承担。
7. 清理本辖区道路、内巷、公共区域、空地、绿化带内外的垃圾、道路上的杂草以及辖区内的牛皮癣。
8. 每周清洗本辖区内果皮箱、垃圾桶及清除周边的污迹和粘贴痕迹。
9. 村内主要道路每月至少安排洒水作业2次以上，遇特殊情况增加洒水作业次数。
10. 积极响应环卫主管部门的要求，对存在问题及投诉快速反应处理，特别是对市、区数字城管案件按规定时间内处理完毕并相片回复，否则因回复期限超时而造成的扣分与当月的服务费挂钩。特别是对于居民门前堆放的建筑材料、木料和杂物等，经市、区数字城管或其他部门照相后，乙方应立刻通知、劝导相关业主或责任人自行清理，如果在限期内仍没有清理的，乙方应无条件自行清理，费用自担。
11. 果皮箱、垃圾桶及时清掏，确保垃圾桶周边无满溢现象，发现满溢现象应立即处理，保持清洁无臭味，如有损坏应及时通知石井社区环卫部门进行维修。
12. 将破旧、乱堆放的共享单车集中搬运到社区指定地点，由共享单车公司自行更换或清运。
13. 乙方须编制清扫保洁实施方案，列明保证质量、安全、文明施工的措施，并且严格按照实施方案按时按质完成。项目经理要落实好岗位责任制，加强日常巡查，发现他人在保洁范围内乱倾倒垃圾的行动，要及时制止，并向属地执法部门报告，同时恢复场地原貌。
14. 车辆设备和垃圾收集手推车要外容整洁完好，密闭，无破损、锈迹，定期检测修刷漆翻新，同时按上级街道部门或社区要求设置车辆外观，同时按要求统一印刷“ 石井环卫”字样，并且装运过程中不得满溢、洒漏；机动车辆作业时，应尽量避开上下班高峰期，并开启警示灯，并尽量避免作业时危害到行人及车辆。
15. 作业安全及设备安全由乙方全权负责，作业人员必须统一着装，穿反光马甲，出现工伤意外，甲方不负任何责任。
16. 垃圾处理严格贯彻“统一收集，定点堆放，日产日清”的原则，由乙方自行负责清运至甲方指定地点。要求使用密封式运输车，避免二次污染。
17. 乙方必须自备垃圾收集清运车、保洁设备等，甲方不提供任何作业工具。
18. 甲方不提供吃住及办公场所。
19. 甲方提出的检查整改意见，乙方必须在24小时内作出响应处理，并接受甲方的监督考核。

**八、作业设备要求**

1. 道路洒水车1辆。
2. 高压冲洗车1辆（清洗巷道、垃圾桶、牛皮癣等）。
3. 巡逻摩托车3部。
4. 小型扫路车1辆。（需提供投标人购置的自有设备发票、实物照片）

注：以上除洒水车外（平时须保证辖区村内主要道路每月洒水二次以上，特殊情况需按采购方要求适当增加次数，费用由投标人承担），其余车辆设备要确保本辖区专用，否则采购方有权取消合同或作相应处理。

1. 乙方拟投入本项目的人员、设备数量和标准不得低于甲方的要求。乙方聘请的环卫工人必须身体健康，满足工作要求；设备性能良好、能正常运作，使用年限长于或等于本项目合同期。
2. 乙方投入的人员、设备达不到招标文件的最低配置标准的，每缺少一台机动车辆扣减人民币3万元，其余设备每缺少一台扣减人民币3000元；人员缺少的按人员最低工资及人数每月扣减相应的费用，并责令乙方在限期内（一个月）把所缺设备及人员补充完整，否则甲方有权单方面中止合同，并没收全部履约保证金。
3. 乙方在本项目投标文件中所列人员、设备中标后必须专项用于本中标项目，不得挪作其他项目使用。如投标人需更换人员、设备的，其标准不能低于招标文件规定，并需甲方同意后方可更换。
4. 如招标文件规定的主要工人、设备数量未能满足实际作业需要，乙方需根据实际增加人员和设备以满足作业需求，保证项目的正常运营、服务范围内的环境卫生达我市有关环卫标准，增加的相应费用由乙方自行负担。
5. 乙方必须对一线环卫工人配备统一套装工作服，服装上衣印有所属保洁公司的名称和监督管理电话，色彩明亮并具有加宽的反光条。洒水车、扫路车、垃圾收集车、巡回保洁车等车身应按甲方要求喷涂统一功能标识、反光标识以及作业范围和单位名称。
6. 乙方应投入全新的手推车、垃圾收集容器等环卫设施，确保满足甲方要求。合同期内，乙方投入的垃圾桶等设施需喷上服务公司名称和维护电话，并保证能正常使用。
7. **为保障我社区现有环卫队伍的和谐稳定，乙方可优先招聘我社区现有的环卫工作人员和我社区户籍有从事环卫事业意向的人员。**

**九、公共厕所清理要求**

1、公厕内采光、照明和通风应良好，无明显臭味；

2、公厕内墙面、天花板、门窗和隔离板应无积灰、污迹、蛛网，无乱涂乱画，墙面应光洁，公厕外墙面应整洁；

3、公厕内地面应光洁，无积水；

4、蹲位应整洁，大便槽两侧应无粪便污物，檀内无积粪，洁净见底；

5、小便槽(斗)应无水锈、尿垢、垃圾，基本无臭；沟眼、管道保持畅通；

6、公园内照明灯具、洗手器具、镜子、挂衣钩、烘手器、冲水设备等应完好，无积灰、污物；

7、公厕外环境应整洁，无乱堆杂物，保洁工具应放置整齐。四周3~5m范围内，应无垃圾、粪便、污水等污物；

8、蝇蚊孳生季节，应定时喷洒灭蚊蝇药物，有效控制蝇蛆孳生。

**十、垃圾分类要求**

乙方需负责社区垃圾分类亭的桶边督导跟入户宣传培训工作，负责项目日常运营服务，包含上门收集、分类亭站点督导宣传、宣传活动等；搭建运营队伍，保障分类督导、分类宣传、分类收运等工作的正常开展；如因需增设垃圾分类亭和放置收运点的卫生清洁由中标方进行维护。

根据甲方要求开展主题内容生动的垃圾分类宣传活动，采取设摊宣讲、短视频播放、小品、派发宣传单、趣味游戏、小礼品奖励等多种宣传形式，加大分类知识传播。大型垃圾分类宣传活动以及定期组织小型宣教活动，活动期间所包含的物料（如宣传手册、海报、奖品、其他宣传品）均由乙方自行负责。

**十一、付款方式**

1、自合同生效的次月起，甲方应在每月的25日前将上月承包款汇入乙方的账户（账号 ）。付款时乙方应出具经甲方认定的考核评分表及与实际应付款数额相符的票据，如乙方需更改账号的需经甲方书面同意，否则造成甲方不能按时付款的责任由乙方自行承担。

2、本承包合同的经费如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则，甲方按规定扣罚。

3、石井社区环卫管理办公室具体负责监管中标承包单位的日常工作，在日常监管过程中，石井社区环卫管理办公室人员一旦发现问题，乙方应按要求立刻整改。**石井环卫办检查标准：**按《石井社区环卫保洁现场考核评分暂行标准》执行。石井环卫办每月随机抽选一天按照标准进行检查评分，如果连续三个月考核评分都低于80分的，我社区有权终止合同。

4、**上级环卫检查规定以及社区扣减管理费规定：**东城街道城管理部门（包括东城公用、数字城管理等部门）每天都进行不定检查（明检、暗检结合），每月会向社区下发城市精细化管理检查考核分数并向全区通报。检查采用百分制，100-90分为优良达标，89-80分为合格，80分以下的为不合格。乙方每月管理应力争达到优良水平（即90分以上），若检查分数低于80分（扣分内容过半或以上属于乙方服务范围内责任造成的），每减少1分，当月管理费下浮1%。检查分数在80分以下（扣分内容过半或以上属于乙方服务范围内责任造成的）连续三次以上的，甲方有权单方面终止合同并没收乙方履约保证金在合同终止期间甲方未找到下个承包方前，甲方有权要求其继续本区域负责环卫保洁工作，承包款按原支付条款继续支付，直至甲方找到合适承包方为止。如果评分标准有改动，则按区分数达标要求调整。

**十二、双方的权利与义务**

甲方：

1、配合乙方做好环境卫生宣传监督工作，教育居民遵守有关的环境卫生管理规定。

2、每月对乙方的工作进行检查考核，并根据考核结果向乙方支付承包款。

3、根据作业规范，对乙方的清扫、保洁等工作质量进行监督、考评，并指导乙方工作，定期检查。

4、遇市级以上（含市级）有关部门进行专项卫生检查或评比的，甲方有权要求乙方无偿超出原定标准进行清扫保洁工作。

5、可协调乙方处理工人罢工、工伤事故等事件，一切责任及费用由乙方自行承担。

6、听取乙方提出的意见建议，并给予答复。

7、如镇财政未能及时支付承包款的，甲方有义务与相关部门进行沟通协调，确保承包款项及时到位。

乙方：

1、按甲方的管理要求和标准组织清扫保洁工作，并接受公用事业服务中心和环卫管理部门的指导和监督。

2、严格按照环境卫生保洁标准及检查考核办法的要求，按时按质按量完成区域内环境卫生清扫保洁。

3、无条件完成甲方组织的每年两次的全民清扫活动或突击性的卫生清洁任务。

4、遇市级以上（含市级）有关的部门进行专项卫生检查及春节、元旦、五一、国庆等特殊情况，乙方应无条件严格按甲方的指示完成各项清扫清洁工作（具体时间及要求以甲方通知为准）。

5、文明作业，负责约束员工，防止出现上访、寻衅、聚众生事等影响社会稳定的群体性行为，做好员工的业务培训及道德教育，按照工作规范进行作业，不得损害政府的形象。

6、承包期间，乙方必须遵守甲方有关管理规定，并按有关安全规定进行操作；如有违法违纪行为、发生任何劳动争议和纠纷、机械设备及人身安全事故以及其他人身意外伤亡事故的，全部经济、法律和安全的责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

7、乙方要落实措施保障环卫工人权益，根据所承担的清扫保洁内容，按实际上岗人数自行到有关部门申办用工手续、员工劳动保险手续和办理暂住证等相关手续，安排好属下人员的住宿和教育管理工作；为工人购买社保、职工意外伤害保险；保障环卫工人休息权利和加班费的支付等。

8、按市、镇整治工作的相关标准执行垃圾分类收集工作。在进行垃圾收集工作过程中，乙方必须无条件接受甲方的指导和监督，自觉开展好垃圾分类收集工作。

9、乙方需于进场后一个月内对承包范围进行一次全面大清理，清理道路的积存垃圾、杂草和卫生死角。

10、未经甲方同意，不得以任何形式进行分包或转包。

11、不得自行设项收费。

**十三、保证条款及违约责任**

1、乙方与甲方签订承包合同时，必须向甲方交付**叁拾万**元履约保证金，合同期满后，甲方在一个月内如数无息退还履约保证金给乙方。如在合同期内因乙方的行为导致甲方解除本合同或致使本合同被取消时，甲方有权没收全部履约保证金。

2、合同期内，乙方发生环卫工人罢工（清扫保洁期内，达10人离岗即视为罢工行为）或无故停止工作的，甲方有权予以经济处罚或单方面终止协议。出现第一次的，扣减10万元承包款；出现第二次的，扣减15万元承包款；出现第三次的，没收全部履约保证金。

4、遵信守约，按照甲方人员、设备配置要求，足额配置相关的人员设备，按时发放人员工资。如甲方核实缺少人员、设备或未按时发放工资的，第一次给予书面警告限期整改，限期未能整改的扣减10万元承包款；出现第二次的，扣减15万元承包款；出现第三次的，没收全部履约保证金。

**十四、合同的解除与终止**

1、按社区环境卫生检查考核标准或上级检查考核办法，经检查考核，分数连续三次低于80分，甲方可解除合同；

2、经东城街道级以上（含东城街道）有关的行政部门专项卫生检查评定为不合格的，且造成影响极坏的，甲方可解除合同；

3、乙方私自分包、转包或自行设项收费的，甲方可解除合同，并没收全部履约保证金；

4、合同期内，乙方发生三次以上（含三次）环卫工人罢工（清扫保洁期内，达10人离岗即视为罢工行为）或无故停止工作的，甲方有权解除合同,并不予退还乙方履约保证金；

**十五、争议的处理：**因本合同的解释、履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

**十六、其它约定**

1、本合同所列举的合同附件与本合同具同等效力。

2、本合同未尽事项，由双方进行协商，协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

**十七、**本合同一式叁份，双方各持一份， 代理机构存档一份。

**十八、**本合同自双方签字后生效。

**十九、附件**

1、中标通知书

2、履约保证金支付证明

3、招标文件

4、投标文件

甲方: 乙方:

代表签名： 法定代表人（或授权代表）：

签约日期： 年 月 日

**附件：**

**《石井社区环卫保洁现场考核评分暂行标准》**

考评时间：20 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 环卫保洁现场考核  （检查方法及评价依据） | 扣分办法 | 总分：100分 | | |
| 应得（分） | 检查（扣分） | 实得（分） |
| 路面清扫 | 1.每日普扫一次，全天巡回保洁，普扫作业在早上7:00前完成； | 1.在规定时间内道路未扫完的，每处地点每次扣0.5分，扣完为止； | 8 |  |  |
| 2.路面清扫要求达到六净六无一通标准； | 2.未达到要求的，每项每处扣0.2分，扣完为止； | 8 |  |  |
| 3.路面保洁时间要求16小时（保洁时间为07:00-23:00）； | 3.达不到要求的，每缺1小时扣0.4分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 垃圾处理 | 1.路面废弃物达到控制指标（见第五项第11条）或无漏收堆； | 1.超过指标或漏收堆的，每处扣1分，扣完为止； | 7 |  |  |
| 2.垃圾收集专用手推车无乱停乱放； | 2.乱停乱放的，每辆每次扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 3.垃圾车运输要求有密封设备和封盖严密； | 3.无密封设备和封盖不严的，每辆每次扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 4.垃圾容器要求无积存过夜垃圾； | 4.发现有积存过夜垃圾的，每处扣0.5分，扣完为止； | 3 |  |  |
| 5.要按指定地点倾倒垃圾； | 5.未按要求的扣1分，并处于罚款； | 3 |  |  |
| 6.道路内无垃圾死角。 | 6.发现垃圾死角，每处扣1分。 | 8 |  |  |
| 7.垃圾收集点地面平台无垃圾堆积，大型垃圾及时处理。 | 7.垃圾收集点地面平台有堆积的、大型垃圾没及时处理的，每处扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |  |
| 果皮箱 | 1.按时清掏，未造成漫溢，外观美观； | 1.造成漫溢、或外观脏乱的，每处扣0.3分，扣完为止； | 3 |  |  |
| 2.外壳每天擦一镒，保持清洁。 | 2.未擦的，每处扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |  |
| 保洁人员 | 1.按规定穿着标志服上岗。 | 1.发现未穿着标志服上岗的，每人次扣0.2分，扣完为止。 | 2 |  |  |
| 2.清洁工人按规定配置。 | 2.每次每少一人扣1分。 | 8 |  |  |
| 雨水口 | 1.要求承包公司每月（月检前）对承包范围内雨水口进行月度检查，每路段逐个检查清理一次； | 1.没有按要求实行的，发现一个井口扣0.2分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 2.要求承包公司每月（月检前）对承包范围内雨水口防蚊闸进行月度检查，每路段逐个检查清理一次； | 2.没有按要求实行的，发现一个井口扣0.2分，扣完为止； | 2 |  |  |
| 3.承包公司对管辖范围内所有雨水口、防蚊闸进行日常卫生管理，严禁把地面上烟头、纸悄、树叶等垃圾扫入雨水口及防蚊闸里面。 | 3.甲方将对该项内容实行日常巡查，发现违规问题，一次扣0.1分，扣完为止； | 4 |  |  |
| 牛皮癣 | 1.在日常检查被发现有牛皮癣后要求在24小时内清理完成； | 1.在日常检查被发现有牛皮癣后，没有在24小时内按时完成清理的，每处扣0.5分，扣完为止； | 6 |  |  |
| 2.要求承包单位每月（月检前）对承包范围内牛皮癣全面清理一次。 | 2.月度检查，每发现一处没有按要求清理的，扣0.5分，扣完为止。 | 6 |  |  |
| 其它 | 1全民清洁活动或突击性的卫生清洁任务，能按时、按标准、按要求完成所分配工作的； | 1.未按时按要求完成的，扣3分； | 3 |  |  |
| 2.工作落实，没被市民投诉或上级部门批评，或被电视等媒体曝光的； | 2.被市民投诉、上级部门批评、媒体曝光的，情况属实，扣7分；造成恶劣 影响的，甲方有权单方面终止合同； | 7 |  |  |
| 3.达到环卫定期要求除“四害”标准 | 3.达不到标准的，每项扣0.3分。 | 3 |  |  |
| 合计实得分： | | | | | |

# 第六篇 投标文件格式

**注意事项：**

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

2.法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

3.这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

4.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

5.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

6.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

7.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

（4）招标人或招标代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

8.按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

**（封面格式仅供参考）**

**投标文件封面**

**（项目名称） 投标文件封面**

**（正本/副本）**

**项目编号：**

**所投采购包：第 包**

**（投标人名称） 年 月 日**

**详细评审索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： 项目编号： | | | |
| 商务评审细则 | | | |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 投标文件响应页码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 技术评审细则 | | | |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 投标文件响应页码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**投标文件目录**

一、投标函

二、开标一览表

三、分项报价表

四、法定代表人证明书

五、法定代表人授权书

六、投标保证金

七、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

八、资格性审查要求的其他资质证明文件

九、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

十、投标人业绩情况表

十一、技术要求响应表

十二、商务要求响应表

十三、履约进度计划表

十四、各类证明材料

十五、采购代理服务费支付承诺书

十六、需要招标人提供的附加条件

**格式一：**

**投标函**

致：国顺招标有限公司

你方组织的 项目的招标[项目编号为： ]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的 项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为投标截止时间起90天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与招标人签订合同或不提交履约保证金,则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及合同中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于招标人、招标代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证招标人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受招标人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若招标人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： 邮政编码： 电 话：

传 真：

代表姓名： 职 务：

法定代表人（或投标人代表）签字或盖章：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式二：**

**开标一览表**

投标人名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **项目名称** | **投标报价** | **备注** |
| 包A |  | 小写：  大写： |  |

投标人代表签字：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注明：

1.投标总价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。

2.开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

3.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

**格式三：**

**分项报价表**

[货币单位：人民币元]

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项内容** | **数量** | **单价** | **总价** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | （大写） （小写） | | | |  |

注：1.如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价和总计。

2.投标人的报价应包括但不限于上述内容，应列明“用户需求书”所要求提供的所有服务（货物）的价格明细。

投标人代表签字：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式四：**

## 法定代表人证明书

现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄：

身份证号码：

注册号码：

企业类型：

经营范围：

投标人名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 正面 | 背面 |

**格式五：**

**法定代表人授权书**

致：国顺招标有限公司

本授权书声明： 是注册于 （国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任 职务，有效证件号码： 。

现授权 （姓名、职务） 作为我公司的全权代理人，就 项目采购[项目编号为 ]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标人名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 正面 | 背面 |

**格式六：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**投标保证金**

致：国顺招标有限公司：

本单位已按 项目 包（项目编号： ）的招标文件要求，于 年 月 日前以 （付款形式）方式汇入指定账户（账户名称： ，账号： ,开户银行： ）。

本单位投标保证金的汇款情况：（详见附件－投标保证金汇款凭证）

汇出时间： 年 月 日；

汇款金额：（大写）人民币 元（小写：￥ 元），

汇款账户名称： （必须是投标时使用的账户名）

账 号： （必须是投标时使用的账号）

开 户 银 行： （ 银行 分行 支行 ）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿等一切法律责任。

投标保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话： 联系人手机：

附：我方投标保证金汇款凭证

|  |
| --- |
| （粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖投标人公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上） |

**格式七：**

**提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料**

（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。）

**格式八：**

**资格性审查要求的其他资质证明文件**

1、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。(或提供相关承诺函）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度或2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。(或提供相关承诺函）

3、履行合同所必须的设备和专业技术能力：填报设备及专业技术能力情况，格式自拟。(或提供相关承诺函）

**格式九：**

**在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

国顺招标有限公司：

我公司郑重承诺：在参加“（项目名称）” （项目编号: ）政府采购活动前三年内（设立不满三年的从设立之日计算），在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我公司以上承诺均为真实有效，绝无任何虚假、伪造的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

投标人名称（盖章）：

日期：

**格式十：**

**投标人业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **项目名称及合同金额（万元）** | **签订合同时间** | **竣工验收报告时间** | **联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

**格式十一：**

**技术要求响应表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **参数性质** | **招标文件规定的技术要求** | **投标文件响应的具体内容** | **是否偏离** | **证明文件所在位置** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“招标文件规定的技术要求”项下填写的内容应与招标文件中用户需求书的 “技术要求”的内容保持一致。

2.投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对招标文件提出的技术要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3.参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式十二：**

**商务要求响应表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **参数性质** | **招标文件规定的商务要求** | **投标文件响应的具体内容** | **是否偏离** | **证明文件所在位置** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1.“招标文件规定的商务要求”项下填写的内容应与招标文件中用户需求书的“商务要求”的内容保持一致。

2.投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对招标文件规定的商务要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3.参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

**格式十三：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

## 履约进度计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **拟定时间安排** | **计划完成的工作内容** | **实施方建议或要求** |
| 1 | 拟定 年 月 日 | 签定合同并生效 |  |
| 2 | 月 日— 月 日 |  |  |
| 3 | 月 日— 月 日 |  |  |
| 4 | 月 日— 月 日 | 质保期 |  |

**格式十四：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**各类证明材料**

1、招标文件要求提供的其他资料。

2、投标人认为需提供的其他资料。

**格式十五：**

**采购代理服务费支付承诺书**

致：国顺招标有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的 项目招标中获中标（项目编号： ），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应国顺招标有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：

投标人法定地址：

投标人授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期：

**格式十五：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

**需要招标人提供的附加条件**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **投标人需要招标人提供的附加条件** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

注：投标人完成本项目需要招标人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有招标人不能接受的，将被视为投标无效。

**格式十六：**

（以下格式文件由投标人根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

# 第七篇 开标文件格式

**（封面格式仅供参考）**

**开标文件封面**

**（项目名称） 开标文件封面**

**项目编号：**

**所投采购包：第 包**

**（投标人名称） 年 月 日**

**开标文件包括：**

**1、开标一览表**

**2、分项报价表**

**3、法定代表人证明书**

**4、法定代表人授权书**

**5、投标保证金**

注：投标人应将开标一览表、分项报价表、法人代表证明书、法定代表人授权书（法人投标无需提交授权书）、投标保证金（加盖公章）和投标保证金支付凭证银行汇款底单（复印件加盖公章）单独密封提交，并在信封上标明“开标文件”字样。“开标文件”份数及签章等要求与投标文件正本相同（1份）。

若投标人采用担保函形式的，则无需密封在“开标文件”内，投标人需在开标时间截止前将原件提交至招标代理机构。

# 第八篇 其它文件格式（如有需要）

**格式一：**

**询问函、质疑函格式**

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

**询问函**

国顺招标有限公司

我单位已登记并准备参与 项目（项目编号： ）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、 （事项一）

（1） （问题或条款内容）

（2） （说明疑问或无法理解原因）

（3） （建议）

二、 （事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

地址/邮编：

电话/传真：

日期： 年 月 日

**质疑函**

一、质疑供应商基本信息质疑供应商：

地址： 邮编：

联系： 联系电话：

授权代表： 联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称： 采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2：

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。

4、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二：**

**投标担保函**

编号：

（招标人或招标代理机构）：

鉴于 （以下简称“投标人”）拟参加编号为 的

项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

**一、保证责任的情形及保证金额**

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．中标后投标人无正当理由不与招标人或者招标代理机构签订合同；

2．招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币 元（大写 ），即本项目的投标保证金金额。

**二、保证的方式及保证期间**

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起 个月止。

**三、承担保证责任的程序**

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在　　　个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

**四、保证责任的终止**

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3．按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

**五、免责条款**

1．依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2．因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3．因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4．你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

**六、争议的解决**

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

**七、保函的生效**

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

注：

（1）若投标人不以投标担保函形式提交投标保证金，则无需在投标文件中提供此格式。

（2）若投标人以投标担保函形式提交投标保证金，则应将投标担保函原件交予招标代理机构。

**格式三：**

**履约担保函**

编号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(招标人)：

鉴于你方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称供应商）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定编号为 的 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

(一)在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1.将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2.主合同约定的应 当缴纳履约保证金的情形:

(1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物／提供服务／完成工程的；

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_\_%数额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货／完工期限届满后\_\_\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物／提供服务／完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的 ，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_\_\_\_部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2.我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_\_工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物＼工程＼服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3.按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4.你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应离修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1.因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3.因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

**格式四：**

**联合体共同投标协议书**

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿组成联合体，以一个投标供应商的身份共同参加（采购项目名称） （采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律在承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目 部分，（乙公司全称）负责本项目 部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员　（公司全称）　为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额　　%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本项目响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本项目响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式 份，随投标文件装订 份，送采购人 份，联合体成员各一份；副本一式 份，联合体成员各执 份。

甲公司全称：（盖章） 乙公司全称：（盖章） ……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章） 法定代表人（签字或盖章）

年　　月　　日 　　 年　　月　　日 　　 年　　月　　日

注：1．联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2．本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。