

常平镇 8 座分散式污水处理站检修调试及运营采购项目需求征求意见稿

第一部分：商务要求

标的提供的时间	袁山贝、新城區、万科城、陈屋贝、苏坑和松柏塘分散式污水处理站运营 181 天，桥沥水分散式污水处理站运营 71 天，先建排渠分散式污水处理站运营 80 天。
标的提供的地点	广东省东莞市常平镇。
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。
付款方式	正式运营后，中标人可申请检修调试费和袁山贝运营期前空白期的5个月场地租金，采购人再按月支付污水处理运营费，中标人自正式运营次月起，于每月5日前向采购人申请支付上月污水处理运营费，如抽检出现水质超标情况，则按相应办法扣除相关费用。 每月有效污水处理量=每月实际污水处理量-每月扣除的污水处理量 运营付费计算方式如下： 当月运营费根据有效污水处理量进行核算：（按达标出水量计算） （1）检修调试费根据现场施工情况按实签证结算。 （2）在整个运营期内污水处理量少于审核预算总的处理水量2833200吨时，运营费用据实结算。 （3）整个运营期内污水处理量大于审核预算总的处理水量2833200吨时，运营费用按审核预算处理量结算。中标人必须在剩余期限无偿运行污水处理设备处理污水。 需扣除污水处理量（运营费）的分类情况如下： 本项目运营抽检频率每月两次（详见附件1：《抽检登记表》），如抽检出现水质超标情况，则认定在此次抽检和上次抽检后的间隔时间段内水质均不达标，将扣除此时间段内的污水处理量。 其它弄虚作假情况一经发现，当月运营费用全部扣除。 注：本项目资金来源为财政性资金。采购人在规定的付款时间为向相关支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府支付部门审核的

	时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。 如因政策或付款流程影响，拨款未能及时到位，采购人不承担逾期付款的责任，且中标人不得以此为由而不履行本合同约定的义务。否则，采购人有权按约定追究中标人的违约责任。					
验收要求	按国家及行业相关要求进行验收。					
履约保证金	本项目收取履约保证金，收取比例为： 5% 。					
	说明：中标人应在领取中标通知书之后签订合同之前递交履约保证金，履约保证金可采用保证金（银行转账、电汇）方式，或采用履约保函方式。					
	履约保证金在合同期满后或产品验收合格后，中标人向采购人提交退回履约保证金的申请、履约保证金汇款凭证复印件、采购合同、采购项目验收报告原件、中标通知书复印件，前往采购人办理履约保证金退还手续。					
其它	1、报价要求：					
	序号	分 项 内 容	数量	预算单价	合计	备注
	1	检 修 调 试 费	1项	1,483,242.52 元	1,483,242.52 元	陈屋贝分散式、万科城分散式、袁山贝分散式及新城区分散式前期调试费（据实结算）
	2	袁 山 贝 场 地 租 金	5个月	26,485.00元/ 月	132,425.00 元	（固定报价，不做下浮，用于运营期前空白期的5个月租金，由中标单位一次性向出租方支付）

	3	拆除及复垦费用	1项	767,673.20 元	767,673.20 元	运营期结束后拆除及复垦
	4	正式运营期费用	2833200 吨	1.56元/吨	4,419,792.00 元	不含检修调试费及袁山贝场地租金
	采购包预算总价				6,803,132.72元	
	报价说明： （1）投标人须在分项报价表中填报各分项内容单价； （1）投标报价不得超出采购包预算总价，投标单价不得超出预算单价； （2）投标人应根据本企业的成本自行决定报价，不得以低于其企业成本的报价投标； （4）费用结算按实际有效处理水量进行结算； （6）投标报价应包含相应的电费、药剂费、人工、场地租赁费、自来水费、设备使用费、污泥装卸、运输、无害化处置费、配套项目费、税费、为保证设备正常运行并达到运行效果所应采取的相应措施等运行费用、运营期结束后拆除及复垦费用，即各项服务内容的所有费用； （7）投标报价应包括系统运作及维护管理服务，全额含税发票，雇员费用，合同实施过程中应预见和不可预见费用等完成本次采购项下的全部费用。如果中标人在中标或合同履行过程中，出现任何遗漏内容需产生					

	额外费用，均由中标人自行承担，中标价不得因任何因素上调，采购人将不再支付任何其它费用； （8）投标人的报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人提出的投标综合单价为依据； （9）投标人应先自行到项目地点踏勘以充分了解项目的情况及任何其它足以影响投标报价的现场情况，任何因忽视或误解项目实际情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。
	合同条款： 供应商实质响应合同条款。
	其他要求： 投标人应充分结合本招标文件上下文了解项目招标需求、采购文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中双方协商确定，供应商须无条件满足采购单位的合理要求。

第二部分：技术要求

一、项目服务内容清单

常平镇 8 座分散式污水处理站检修调试及运营采购项目（4 座分散式污水处理站检修调试）					
序号	项目描述	规格型号	单位	数量	说明
一	陈屋贝分散式污水处理站检修调试				
1	污泥培养				
1.1	排泥处理	清理池内板结污泥，采用移动式抽泥设备清理池体污泥，拟投入人员 7 人、清理时间为 8 天；施工过程配备有限空间安全作业装备。			
1.1.1	移动式抽泥设备	冲洗板结污泥，运输至场外经压滤后处置	台班	20	
1.1.2	人工费	施工人数：7 人；施工天数：8 天	人工	56	7/人*8 天
1.1.3	劳保用品	各类五金工具、劳保用品等	项	1	
1.2	污泥处置	委外处置生化池、沉淀池、污泥浓缩池污泥，预估值约 45 吨，交由有资质的第三方收运处置单位处理	吨	45	污泥量据实结算
1.3	污泥驯化	调试过程投加污泥、碳源及驯化菌剂	吨	20	
2	曝气系统维护				
2.1	曝气管道维护	生化池底部 PVC 曝气风管更换，含配件	米	420	风管数量据实结算

2.1	曝气管道维护	镀锌钢管除锈防腐处理，接口补焊处理	米	180	镀锌管数量据实结算
2.2	曝气盘更换	更换圆盘式微孔纳米曝气头，布置密度根据实际调整，含固定支座、接头	个	390	
3	主要动力设备及配套管道维修费用				
3.1	提升泵	N=7.5kw（拆除旧的，更换新的提升泵）	台	1	现场一台备用水泵无法正常使用
3.2	缺氧池搅拌机	N=1.5kw（含提升装置、拆除旧的，更换新的提升泵）	台	1	
3.3	电磁流量计	超声波流量计	台	1	安装位置：巴氏流量槽
3.4	滤布滤池维修	滤布转盘滤膜更换、驱动电机及池体除锈防腐	台	1	
3.5	设备养护费				
3.5.1	风机养护费	含更换皮带、润滑油等养护及设备维修	次	1	
3.5.2	含电机类设备养护费	水泵、搅拌机、压滤机、格栅电机及减速机养护	次	1	
3.5.3	阀门件养护费	各类管阀件维修及破损更换	次	1	
4	安装费用		项	1	池深约 6m, 施工过程需大型设备配合安

					装
4.1	吊装机组	台班：5 天	天	5	
4.2	施工人员费	施工人数：8 人； 施工天数：12 天	人/次	96	200*8 人 *12 天
4.3	设备运输费	含设备运输、人员 交通费等	台班	1	
4.4	有限空间安全作业 费	含通风机、防毒面 罩、有毒气体快速 检测、安全绳等工 具购置及作业实 施	次	1	
5	池体防腐加固	碳钢设备除锈防 腐	次	1	
6	调试检测费用	检测因子：pH COD 氨氮 总磷 溶解氧，检测频 次：1 次/天，500 元/（次·站）	天	10	一个指标 100 元/次
7	在线设备校准/维 护	委托第三方进行 设备元件清理及 零件更换，平台接 入（含网络费）	项	7	包括进、出 水设备共 6 台、PH 仪
8	场地租金费用	属于临时用地租 赁	月	1	
9	技术人员费	拟派中级工程师 1 名、电工 1 名、污 水操作工 2 名驻场 调试工作，含住 宿、交通等费用	天	30	中级按 300 元/天、操作 工按 200 元 /天

10	调试期间电费	运行功率约为 90kw/h，调试时间 按 1 个月估算，耗 电量约 64800kw， 按 66%运行，电价 暂估 0.8 元/度	kw/h	42768	
11	税费		项	1	
二	万科城分散式污水处理站检修调试				
1	进水转鼓格栅修 复，包括格网更换， 电机减速机清理、 加油润滑		项	1	需定制格 网
2	隔油、隔渣箱修补		项	1	
3	调节池提升泵更换	150WQ140-14-11W	台	2	
4	MBR 膜长时间停用 堵塞，需更换	华膜 1500 平方	套	1	包含损坏 膜支架等
5	新增污泥处置设 备，包含加药系统	HKDL-30	台	1	
6	好氧曝气系统修复		项	1	
7	标准排放口建设		项	1	
8	安装人工		项	1	
9	运杂费		项	1	
10	税费		项	1	
三	袁山贝分散式污水处理站检修调试				
1	调节池提升泵更换	200WQ300-14-11W	台	2	
2	更换转鼓机械格栅		台	1	
3	清理塌陷填料及破 损钢构		项	1	

4	钢构清理、修复、防腐		项	1	
5	更换沉淀池填料及支架	20m×16m	m ²	320	
6	更换部分好氧曝气头	KK215	套	322	
7	更换加药泵		套	6	
8	修复罗茨风机	G-250A	台	2	
9	安装人工		项	1	
10	运杂费		项	1	
11	税收（6%）		项	1	
四	新城区分散式污水处理站检修调试				
1	调节池提升泵更换	150WQ140-14-11W	台	2	
2	水池清理、清洗填料，更换部分塌陷填料		项	4	
3	地上水池修补约 1 米，部分底板更换		项	4	
4	好氧池部分曝气头更换	KK215	个	384	
5	MBR 膜全面离线清洗、部分更换		项	1	
6	部分管路老化更换		项	1	
7	安装人工（10%）		项	1	
8	运杂费		项	1	
9	税费		项	1	

常平镇 8 座分散式污水处理站检修调试及运营采购项目（运营期结束后拆除及复垦）

序号	项目	内容	数量	单位
----	----	----	----	----

(一)	陈屋贝分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机配合施工	8	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	10	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作，工期 13 日	13	天
6	场地复绿	覆土 20cm，种植草皮	1500	m²
7	税费		1	项
(二)	万科分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机配合施工	8	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	8	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作，工期 10 日	10	天
6	场地复绿	覆土 20cm，种植草皮	800	m²
7	税费		1	项
(三)	袁山贝分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机配合施工	8	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	10	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作，工期 13 日	13	天
6	场地复绿	覆土 20cm，种植草皮	1320	m²
7	税费		1	项
(四)	新城区分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机配合施工	8	台班

3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	8	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作,工期 10 日; 综合成本 200 元/(人·日)	10	天
6	场地复绿	覆土 20cm, 种植草皮	858	m²
7	税费		1	项
(五)	桥沥水分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗 工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机 配合施工	8	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	10	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作,工期 15 日	15	天
6	场地复绿	覆土 20cm, 种植草皮	2000	m²
7	税费		1	项
(六)	苏坑村分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗 工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机 配合施工	6	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	8	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作,工期 10 日	10	天
6	场地复绿	覆土 20cm, 种植草皮	500	m²
7	税费		1	项
(七)	松柏塘村分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗 工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机 配合施工	6	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	8	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作,工期 10 日	10	天
6	场地复绿	覆土 20cm, 种植草皮	500	m²

7	税费		1	项
(八)	先建排渠分散式污水站拆除费用			
1	危废处置费	废机油、废液桶、危固废仓防渗工具等	1	项
2	设备吊装费	机电设备、池体、管道拆除吊机配合施工	6	台班
3	混凝土破碎费	基础、构筑物、临时板房等拆除	8	台班
4	建筑垃圾外运处置费	/	1	项
5	人工费	拟派 5 名施工员工作，工期 10 日	10	天
6	场地复绿	覆土 20cm，种植草皮	650	m²
7	税费		1	项

序号	设施名称	预估处理量（吨/日）	运营时间（天）
1	陈屋贝分散式	3000	181
2	万科城分散式	2000	181
3	袁山贝分散式	5000	181
4	新城区分散式	2000	181
5	桥沥水分散式	4000	71
6	苏坑村分散式	600	181
7	松柏塘村分散式	600	181
8	先建分散式	2000	80

二、服务内容

包含但不限于以下内容：污水站内所有设备措施的正常运行、所有设备措施的维修、保养以及更换、运行维护以及配套项目（包括使用药剂、进出水水质监测和数据上传、电气、供水、污泥处置）、运营情况记录、定期提供纸质档水质监测数据。

污水站内所有设备设施的正常运行工作；

污水站内所有设备设施的维修和保养；

污水站内所有设备设施的老化或无法维修情况下的更换；

污水处理所需的药剂；

污水站产生固废和危废的合法合规处理；
系统进水端和出水端分别安装提供记录瞬时和累积流量功能的在线流量计。

三、目标要求

（1）本项目进水水质指标见表1；处理设施出水水质要达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A排放标准（不考核总氮指标），见下表1“出水水质（一级A标准）”所列数据。

（2）水质标准具体如下：

表1设计进、出水水质单位：mg/L

	BOD ₅	COD	SS	NH ₃ -N	TP
进水水质	120	250	100	35	2.0
出水水质（一级A标准）	≤10	≤50	≤10	≤5（8）	≤0.5

注：当水温≤12℃时，NH₃-N取8mg/L。按实际进水水质为准。

（3）中标人须委托具备相应水质检测资质的第三方机构，每月的月中及月末向业主单位出具两份第三方检测报告，日常水质检测费用由中标人自行负责。

（4）项目运营过程中，中标人应保证不得对项目周边环境造成二次污染和生态破坏，产生的各种垃圾及处置方式必须符合环境保护相关要求。

四、考核要求

1、考核指标：氨氮（NH₃-N）、总磷（TP）、化学需氧量（COD）、五日生化需氧量（BOD₅）、悬浮物（SS）；

2、日常监测频次：由中标人自行委托第三方有资质的检测单位进行采样检测，每月检测2次（月中、月末），两个监测点位（污水站进水口和出水口）；并定期自行监测河涌水质情况，完善水质监测台账记录。

3、氨氮、总磷、化学需氧量、五日生化需氧量和悬浮物共5项水体主要指标达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A排放标准，则该月的处理污水量算入项目运维费中。

五、运营管理制度及措施

1、运营管理制度和措施

（1）建立完善运营维护台账，定期对整个污水站系统、现场环境进行检查和维护，填报相应的运营维护台账，确保污水站各设备都能正常运行，通过定期检查、定期保养，确保

整个污水站正常稳定运行。

(2) 日常关注周边管网及设备运行情况，每日关注水质变化，做好记录台账。

(3) 中标人需配备具有环境类相关职称人员，确保项目顺利开展。

2、水质异常管理

项目运营维护服务期间，当出现进出水异常，影响污水站运行时，中标人应做好记录并采取应急处理措施，主动向采购人汇报异常情况。

3、项目运维过程中，所有人必须遵守安全要求，不得进行任何违章作业。

4、项目运维过程中发生危及安全的事件，中标人应进行抢救，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场，相关责任由中标人负责。

5、劳动保障要求

中标人必须为全体作业员工购买社保或人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保服务期内不出安全生产任责任事故。如发生安全生产事故或交通事故，由中标人承担一切责任及损失。

六、★违约承诺

投标人须承诺下列约定，并在投标文件中逐项响应，不得违约。具体如下：

(1) 因中标人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，采购人每天扣款合同总金额的千分之二；

(2) 如中标人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在采购人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由中标人承担；

(3) 若采购人发现中标人派出的服务人员或提供的设备不符合合同要求，中标人应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的设备，否则采购人有权终止合同，并保留追究中标人责任及要求赔偿损失的权利；

(4) 运营期间，遵守国家及东莞市关于噪声、空气等环境保护的相关规定，臭气排放标准应达到城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918—2002）二级标准，噪声控制标准执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008。

七、★项目移交

1、运营到期后的移交

(1) 在项目运营期届满前，根据相关文件要求成立项目移交工作组，移交工作由日常运管责任单位负责牵头，组织评估项目运营期间各项资料及设施设备运行状况等情况后，明

确项目移日期、移交程序及移交要求等事项；

（2）项目运维期届满后，中标人将项目资产按现状无偿移交给采购人或监管单位。如需继续使用，中标人无偿移交污水处理设施给采购人。如需拆除的，则由中标人负责并承担相关费用，并将相关资产（包括但不限于钢筋、钢材、门窗铝材等）运送至采购人指定地点；如拆除后的场地需复耕复绿的，由中标人负责并承担相关费用，包括场地恢复及复耕复绿等有关工作。

八、其他要求

- 1、投标人应根据采购要求，在投标文件中提供切实可行的运营维护服务方案。
- 2、中标人在运维服务过程中必须采取足够的安全措施，确保作业人员的安全，并自行负责相关安全责任。
- 3、运营维护期间，设备的使用权归属中标人。
- 4、本项目用户需求为本次采购最低要求，各投标人可以自行优化计划，为本项目设计最优投标方案。
- 5、本次招标不组织集中踏勘现场和答疑会，如有需要，投标人应自行前往现场进行踏勘以充分理解本项目的要求。在考察过程中，采购人对投标人自行踏勘现场所作的任何判断和决策不承担任何责任。潜在投标人应承担踏勘现场自身所发生的费用。
- 6、各站点如需要办理临时用地手续的情况，由中标人组织编制土地复垦方案等资料并承担费用，采购人协助申报。
- 7、合同期间，地块租用由中标人处理并承担费用。

附件1：《抽检登记表》

《抽检登记表》

检测物	进水水质（标准）	出水水质（一级 A 标准）	是否通过
BOD ₅	120	≤10	
COD	250	≤50	
SS	100	≤10	
NH ₃ -N	35	≤5（8）	
TP	2.0	≤0.5	

抽检日期：

抽检人员：